

RAPPORTS ANNUELS DES ADMINISTRATEURS 2022 sur l'exercice 2021

SAEM Loire Océan Développement
SPLA Loire Océan Métropole Aménagement
SPL Nantes Métropole Aménagement
SAEM Loire Atlantique Développement SELA
SPL Loire Atlantique Développement

Rapport(s) annuel(s) au Conseil Municipal de la Ville de Saint-Herblain des représentants de la Ville désignés comme administrateurs au sein des sociétés d'économie mixte, des sociétés publiques locales et des sociétés publiques locales d'aménagement conformément à l'article L1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La production de ce(s) rapport(s) s'inscrit dans une volonté d'améliorer l'information et le contrôle du conseil municipal sur l'ensemble des structures associées dépendant directement de la Ville de Saint-Herblain et de vérifier que ces sociétés agissent en conformité avec les orientations de la Ville.

Les rapports annuels portent, pour l'**exercice 2021**, sur :

- **La vie de la société**
 - Fiche signalétique de la société
 - Actionnariat
 - Synthèse des décisions marquantes prises par les administrateurs au cours de l'année 2021 durant les Conseils d'Administration
- **La situation économique et financière de la société**
 - Synthèse des comptes annuels
 - Capitaux propres
 - Personnel
- **L'activité opérationnelle de la société**
- **Liste des documents consultables**

Liste des documents consultables pour chaque société :

- Rapport sur le gouvernement de l'Entreprise (dont fiche signalétique de la société)
- Rapport de gestion annuel sur les activités de l'exercice clos au 31 décembre 2021
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels 2021
- Rapport du commissaire au compte sur les conventions règlementées.

Sommaire

SAEM Loire Océan Développement	page 2
SPLA Loire Océan Métropole Aménagement	page 6
SPL Nantes Métropole Aménagement	page 10
SAEM Loire-Atlantique Développement SELA	page 15
SPL Loire-Atlantique Développement	page 20

SAEM Loire Océan Développement

La vie de la société

La fiche signalétique de la société

Société Anonyme d'Economie Mixte Loire Océan Développement	
Date de constitution	9/03/1965
Durée	99 ans
Siège social	34 rue du Pré-Gauchet,
Adresse administrative	44000 NANTES
Registre du commerce	Nantes B865 800 767
Numéro de SIRET	865 800 767 000 44
Objet social	Etude et réalisation : <ul style="list-style-type: none"> d'opérations d'aménagements opérationnels, à vocation d'habitat et activités économiques, de tous projets se rapportant au développement urbain et à l'aménagement du territoire, Etude et construction, restauration d'immeubles, Gestion et/ou vente de tous équipements de toute nature, Gestion, entretien et maintenance des ouvrages et équipements réalisés.
Président du Conseil d'administration	Anthony DESCLOZIERS (CA 08/09/2020)
Vice-Président du Conseil d'administration	Pascal PRAS (CA 08/09/2020)
Directeur Général de la société	Christian GIBOUREAU (25/01/2017)
Représentants des collectivités locales aux Assemblées Générales	Nantes Métropole : Anthony DESCLOZIERS (désigné le 17/07/2020) Saint-Herblain : Jérôme SULIM (désigné le 04 juillet 2020)
Commissaire aux Comptes	Cabinet KPMG représenté par Gwenaël CHEDALEUX

Actionnariat au 31/12/2021

Capital social : **1 211 420 euros**

Valeur nominale des actions : 17 euros

Capital	Capital en %	Capital en euros	Nombre d'actions	Nombre de sièges Administrateurs
Collectivités locales	59,93%	726 002 €	42 706	8
Nantes Métropole	51,03%	618 171 €	36 363	7
Saint-Herblain	8,90%	107 831 €	6 343	1
Autres actionnaires	40,07%	485 418 €	28 554	6
Caisse des dépôts et Consignations		176 324 €	10 372	1
Crédit Mutuel Loire Atlantique Centre Ouest		142 137 €	8 361	1
Caisse d'Epargne Bretagne Pays de la Loire		77 911 €	4 583	1
Crédit agricole Atlantique Vendée		52 003 €	3 059	1
Loire Atlantique Développement - SELA		25 891 €	1 523	1
Action Logement immobilier		9 571 €	563	1
Banque Populaire Atlantique		1 581 €	93	
Total	100%	1 211 420 €	71 260	14

Au 31/12/2021, la société est composée de 14 administrateurs dont 1 représentant la Ville de Saint-Herblain.

Conventions conclues avec Saint-Herblain

2 concessions d'aménagement à vocation d'habitat (opérations Bagatelle et Allende).

Synthèse des décisions marquantes prises par les administrateurs au cours de l'année 2021 durant les Conseils d'Administration

Représentant de la ville de Saint-Herblain aux Conseils d'Administration : Jérôme SULIM

Jetons de présence en 2021 : Néant

Conseils d'Administration en 2021 :

Le 18 mai (en présentiel en dehors du siège social) : 1/1 représentant de la Ville de Saint-Herblain présent

Approbation du procès-verbal du conseil d'administration en date du 15 décembre 2020

- Information sur le résultat définitif 2020 du GIE Loire Océan
- Arrêté des comptes de l'exercice 2020 et affectation des résultats
- Approbation du rapport de gestion 2020
- Présentation des CRACL 2020
- Information sur les conventions réglementées de l'article L. 225-38 du Code de commerce et les conventions courantes
- Présentation du rapport sur le gouvernement de l'entreprise
- Information relative aux contrats d'adhésion
- Règlement intérieur du Conseil d'Administration et code de déontologie
- Convocation et préparation à l'Assemblée Générale Ordinaire
- Pouvoirs

Le 14 décembre : (en présentiel et visio-conférence) 1/1 représentant de la Ville de Saint-Herblain présent

- Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration en date du 18 mai 2021
- Présentation des CRACL 2020
- Résultat probable 2021- GIE Loire Océan
- Résultat probable 2021-SEM LOD
- **Délibération du Plan Stratégique 2022-2027**
- **Information lancement augmentation du capital**
- Budget prévisionnel 2022 - GIE Loire Océan
- Budget prévisionnel 2022 - SEM LOD
- Information sur les acquisitions foncières et autorisation à procéder à celles-ci
- Information sur la cession du foncier de l'Orvasserie à Nantes Métropole
- Autorisation à verser des comptes courants d'Associés à la SAS Novapole Immobilier : opération Dervallières & Boissière
- Autorisation à relancer l'opération Immobilière Etoile du Sud
- Pouvoirs

Extrait du rapport de gestion 2021, page 33 « Perspectives 2022 » : (...) « Adossé au plan de développement, une augmentation du capital de Loire Océan Développement de + 2 000 000 euros, portera le futur capital à 3 211 420 euros à fin 2022, permettant un développement de nouvelles opérations propres d'aménagement et de construction, et l'apport en fonds propres dans les projets immobiliers Métropolitains portés par la SAS Novapole Immobilier (...) ».

La situation économique et financière de la société

Résultats au 31/12/2021 (en k euros)

Total du bilan	61 170
Fonds propres	11 972
Chiffre d'affaires	15 970
Résultat net comptable	358

Comptes annuels au 31/12/2021 (Rapport du Commissaire aux Comptes KPMG)

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général sur les informations à mentionner dans l'annexe, la société constate que la crise sanitaire n'a pas eu d'impact sur son activité pour l'exercice 2021

Bilan simplifié exercice 2021 en euros hors taxes

Actif	
Immobilisations incorporelles	1 500
Immobilisations corporelles	2 885 521
Immobilisations financières	1 558 266
Total actif immobilisé	4 445 287
En-cours de production de biens	39 653 715
Avances et acomptes versés sur commandes	5 390
Créances clients et comptes rattachés	2 814 431
Autres créances	4 033 357
Disponibilités	10 128 452
Charges constatées d'avance	89 663
Total actif circulant	56 725 008
Passif	
Capital social et primes d'émission	1 213 211
Réserves	328 662
Report à nouveau	5 013 140
Résultat de l'exercice	358 151
Subventions d'investissement	455 474
Total capitaux propres	7 368 638
Total autres fonds propres	4 603 643
Provisions pour charges	2 256 979
Total provisions	2 256 979
Emprunts et dettes auprès établissements de crédits	23 482 980
Emprunts et dettes financières diverses	2 513 393
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours	8 217 727
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 190 471
Dettes fiscales et sociales	987 361
Autres dettes	167 842
Produits constatés d'avance	8 381 261
Total dettes	46 941 034
Total général	61 170 294

Compte de résultat simplifié exercice 2021 en euros hors taxes

Production vendue de services et de biens	15 970 118
Montant net du CA	15 970 118
Production stockée	-1 026 575
Subventions d'exploitation	152 854
Reprises sur provisions, transferts de charges	7 821 364
Total produits d'exploitation	22 917 761
Autres achats et charges externes	15 273 399
Impôts, taxes et versements assimilés	114 045
Salaires et traitements	579 187
Charges sociales	302 457
Dotations aux amortissements et aux provisions	2 475 666
Autres charges	3 722 107
Total charges d'exploitation	22 466 861
Résultat d'exploitation	450 900
Produits financiers de participation	6 867
Autres intérêts et produits assimilés	9 970
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	8 683
Total produits financiers	25 521
Intérêts et charges assimilées	38 209
Total charges financières	38 209
Résultat financier	-12 689
Résultat courant	438 211
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	180
Produits exceptionnels sur opérations en capital	50 596
Total des produits exceptionnels	50 776
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	294
Total charges exceptionnelles	294
Résultat exceptionnel	50 482
Impôts sur les bénéfices	130 542
Total produits	22 994 058
Total charges	22 635 906
Résultat net	358 151

Extrait du rapport de gestion 2021 page 10 « Contexte international : « Les opérations militaires en Ukraine qui ont commencé le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux états ont des incidences sur l'activité de nombreux groupes internationaux et auront une incidence sur l'économie mondiale. La société n'a pas d'exposition directe en Ukraine et en Russie. A la date des présentes, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et la société n'est pas en mesure d'évaluer les impacts à moyen et long terme de cet événement sur son activité, sa situation financière et son résultat. »

Capitaux propres

Au 31 décembre 2021 les capitaux propres s'élèvent à **7 368 638 euros** pour un capital social de 1 211 420 euros.

Le personnel

L'effectif moyen de la société s'établit à 10,7 postes en ETP, hors personnel mis à disposition.

Activité opérationnelle de la société

Les opérations concédées par la Ville de Saint-Herblain à la société LOD : Concessions d'aménagement à vocation d'habitat : opération Bagatelle et opération Allende (Clôture et fin de la concession prévue fin juin 2022).

Les opérations patrimoniales et concessions au 31 décembre 2021 dont la société LOD est titulaire sont détaillées en annexe dans le rapport de gestion annuel exercice 2021.

SPLA Loire Océan Métropole Aménagement

La vie de la société

La fiche signalétique de la société

Société Anonyme Publique Locale d'Aménagement Loire Océan Métropole Aménagement	
Date de constitution	22/09/2011
Durée	99 ans
Siège social	34 rue du Pré-Gauchet,
Adresse administrative	44000 NANTES
Registre du commerce	Nantes RCS 535 164 412
Numéro de SIRET	535 164 412 000 20
Objet social	Réalisation d'opérations d'aménagement, au sens de l'article L300-1 du code de l'urbanisme, exclusivement pour le compte de ses collectivités territoriales actionnaires et sur leur territoire : <ul style="list-style-type: none"> • Etude et tous actes nécessaires à la réalisation d'opérations d'aménagement à vocation de logement et/ou économique • Réalisation d'études préalables, • Acquisition et cessions d'immeubles (articles L221-1 et L22-2 du Code de l'urbanisme), • Opération de construction ou de réhabilitation immobilière (article L300-1 du Code de l'urbanisme), • Acquisition et cession de baux commerciaux, de fonds de commerce ou de fonds artisanaux.
Président du Conseil d'Administration	Jocelyn BUREAU (nomination au CA du 08/09/2020)
Vice-Président du Conseil d'Administration	Pascal PRAS (nomination au CA du 08/09/2020)
Représentants des collectivités locales aux Assemblées Générales	Saint-Herblain : Jérôme SULIM, titulaire (04/07/2020) / Marcel COTTIN, suppléant (04/07/2020) Nantes Métropole : Jocelyn BUREAU (17/07/2020)
Directeur Général de la société Date de nomination	Christian GIBOUREAU CA du 22/09/2011
Commissaire aux comptes	Cabinet KPMG, représenté par Gwenaël CHEDALEUX désigné le 27/09/2018 jusqu'à l'exercice 2023 inclus

Actionnariat au 31/12/2021

Capital social : **225 000 euros**

Valeur nominale des actions : 100.00 euros

Capital	Capital en %	Capital en euros	Nombre d'actions	Nombre de sièges
Collectivités locales	100%	225 000 €	2 250	8
Nantes Métropole	64%	144 000 €	1 440	6
Saint-Herblain	36%	81 000 €	810	2

Au 31/12/2021, la société est composée de 8 administrateurs dont 2 représentants la Ville de Saint-Herblain. Pas de censeur désigné.

Conventions conclues avec Saint-Herblain : Néant

Synthèse des décisions marquantes prises par les administrateurs au cours de l'année 2021 durant les Conseils d'Administration

Représentants de la Ville de Saint-Herblain aux Conseils d'Administration : Marcel COTTIN et Jérôme SULIM

Jetons de présence en 2021 : Néant

Conseils d'Administration en 2021 :

Le 18 mai : 2/2 représentants de la ville de Saint-Herblain présents.

- Approbation du procès-verbal du conseil d'administration en date du 15 décembre 2020
- Information sur le résultat définitif 2020 du GIE Loire Océan
- Arrêté des comptes de l'exercice 2020 et affectation des résultats
- Approbation du rapport de gestion 2020
- Présentation des CRACL 2020
- Présentation du rapport sur le gouvernement d'entreprise –exercice 2020
- Information relative aux contrats d'adhésion
- Information renouvellement accord intéressement
- Approbation du règlement intérieur du conseil d'administration et du code de déontologie
- Convocation et préparation à l'Assemblée Générale Ordinaire
- Pouvoirs pour formalités

Le 7 décembre : 1/2 représentants de la ville de Saint-Herblain présents.

- Approbation du procès-verbal du conseil d'administration en date du 18 mai 2021
- Présentation des CRACL 2020
- Information sur le résultat probable 2021 du GIE Loire Océan
- Approbation du résultat probable 2021 de la SPLA LOMA
- **Approbation du plan stratégique 2022-2027**
- Information sur le budget prévisionnel 2022 du GIE LOIRE Océan
- Approbation du budget prévisionnel 2022 de la SPLA LOMA
- Information sur les acquisitions foncières
- Pouvoirs sur les formalités

La situation économique et financière de la société

Résultats au 31/12/2021 (en k euros)

Total du bilan	33 961
Fonds propres	542
Chiffre d'affaires	120
Résultat net comptable	30

Comptes annuels au 31/12/2021 (Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes KPMG)

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général sur les informations à mentionner dans l'annexe, la société constate que la crise sanitaire n'a pas eu d'impact sur son activité pour l'année 2021. »

Bilan simplifié exercice 2021 en euros hors taxes

Actif	
Immobilisations incorporelles	0
Immobilisations corporelles	0
Immobilisations financières	11 270
Total actif immobilisé	11 270
En-cours de production de biens	31 746 987
Avances et acomptes versés sur commandes	95 375
Créances clients et comptes rattachés	999 300
Autres créances	491 634
Disponibilités	615 396
Charges constatées d'avance	646
Total actif circulant	33 949 338
Passif	
Capital social	225 000
Réserves	14 112
Report à nouveau	273 207
Résultat de l'exercice (bénéfice)	29 618
Total capitaux propres	541 938
Total autres fonds propres	0
Provisions pour charges	3 258
Total provisions pour risques et charges	3 258
Emprunts et dettes auprès établissements de crédits	18 227 528
Emprunts et dettes financières diverses	463 520
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours	8 165 745
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	1 039 730
Dettes fiscales et sociales	87 319
Autres dettes	615 129
Produits constatés d'avance	4 816 441
Total dettes	33 415 412
Total général	33 960 608

Compte de résultat simplifié exercice 2021 en euros hors taxes

Production vendue (biens)	39 279
Production vendue (services et travaux)	80 409
Montant net du CA	119 688
Production stockée	8 853 889
Reprises sur provisions, transferts de charges	837 553
Total des produits d'exploitation	9 811 130
Autres achats et charges externes	9 266 034
Impôts, taxes et versements assimilés	7 921
Salaires et traitements	357 653
Charges sociales	156 939
Total des charges d'exploitation	9 788 547
Résultat d'exploitation	22 583
Autres intérêts et produits assimilés	28 987
Total des produits financiers	28 987
Intérêts et charges assimilées	11 354
Total charges financières	11 354
Résultat financier	17 633
Résultat courant	40 217
Produits exceptionnels	96
Total des produits exceptionnels	96
Charges exceptionnelles	11
Total charges exceptionnelles	11
Résultat exceptionnel	85
Impôts sur les bénéfices	10 683
Résultat net	29 618

Extrait du rapport de gestion 2021 page 12 « *Contexte international : Les opérations militaires en Ukraine qui ont commencé le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux états ont des incidences sur l'activité de nombreux groupes internationaux et auront une incidence sur l'économie mondiale. La société n'a pas d'exposition directe en Ukraine et en Russie. A la date des présentes, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et la société n'est pas en mesure d'évaluer les impacts à moyen et long terme de cet événement sur son activité, sa situation financière et son résultat.* »

Capitaux propres

Au 31 décembre 2021, les capitaux propres s'élèvent à **541 938 euros** pour un capital social de 225 000 euros.

Le personnel

L'effectif moyen de la société s'établit à 6,5 postes en ETP, hors personnel mis à disposition.

Activité opérationnelle de la société

Les opérations concédées par la Ville de Saint-Herblain à la société LOMA : Néant

Les opérations patrimoniales et concessions au 31 décembre 2021 dont la société LOMA est titulaire, sont détaillées en annexe dans le rapport de gestion annuel exercice 2021.

SPL NANTES METROPOLE AMENAGEMENT

La vie de la société

La fiche signalétique de la société

Société Anonyme Publique Locale Nantes Métropole Aménagement	
Date de constitution	21 mars 1988
Durée	99 ans
Siège social	2-4 Avenue Carnot – BP 50906
Adresse administrative	44009 Nantes Cedex 1
Registre du commerce	Nantes B 345 002 281
Numéro de SIRET	345 002 281 000 45
Objet social	<p>Accompagnement des collectivités territoriales actionnaires dans la mise en œuvre de leurs politiques publiques locales :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réalisation d'opérations d'aménagement au sens de l'article L300-1 du Code de l'urbanisme, • Réalisation d'opérations de construction (construction, amélioration, rénovation et gestion entretien), • Exploitation de services publics à caractère industriel ou commercial ou toutes autres activités d'intérêt général permettant d'accompagner les actionnaires dans le domaine de leur politique de développement économique et immobilière.
Présidente du Conseil d'Administration	Delphine BONAMY (désignée le 24/09/2020)
Vice-Président du Conseil d'Administration	Pascal PRAS (désigné le 24/09/2020)
Directeur Général de la société	Hassan BOUFLIM (nommé le 13/10/2017)
Commissaire aux comptes	KPMG représenté par Gwénaél CHEDALEUX

Actionnariat :

Capital social : **1 782 000 euros**

Valeur nominale des actions : 33 euros

Capital	Capital en %	Capital en euros	Nombre d'actions	Nombre de sièges Administrateurs	Nombre de sièges censeurs
Collectivités locales					
Nantes Métropole	73,51%	1 310 034 €	39 698	13	3
Ville de Nantes	6,00%	106 920 €	3 240	1	1
Ville de Saint-Herblain	3,80%	67 683 €	2 051	-	1
Ville de Rezé	3,23%	57 519 €	1 743	-	1
Ville d'Orvault	2,08%	36 993 €	1 121	1	-
Ville de Couëron	1,60%	28 512 €	864	-	1
Ville de Carquefou	1,48%	26 367 €	799	1	-
Ville de Bouguenais	1,42%	25 278 €	766	-	1
Ville de la Chapelle sur Erdre	1,39%	24 816 €	752	-	1
Ville de Sainte Luce sur Loire	1,06%	18 975 €	575	-	1
Ville des Sorinières	0,63%	11 187 €	339	-	1
Ville de Thouaré	0,62%	11 121 €	337	-	1
Ville de Sautron	0,59%	10 494 €	318	-	1
Ville de la Montagne	0,52%	9 207 €	279	1	-
Ville de Bouaye	0,48%	8 481 €	257	1	-
Ville de Saint-Jean de Boiseau	0,40%	7 128 €	216	-	1
Ville du Pellerin	0,36%	6 336 €	192	-	1
Ville d'Indre	0,32%	5 676 €	172	-	1
Ville de Saint-Aignan de Grand Lieu	0,30%	5 379 €	163	-	1
Ville de Brains	0,22%	3 894 €	118	-	1
CAISSE DES DEPOTS ET DES CONSIGNATIONS	-	-	-	-	0
Total	100%	1 782 000 €	54 000	18	18

Au 31/12/2021, la société est composée de 18 administrateurs et de 18 censeurs dont 1 siège pour la Ville de Saint-Herblain - Pas de siège d'administrateur pour la Ville de Saint-Herblain

Extrait du rapport sur le gouvernement d'entreprise et le contrôle interne, page 4 « Gouvernance interne - Capital social » : « Le rapport de la Chambre Régionale des Comptes de 2020 formulait la recommandation suivante « assurer la conformité de la composition du capital aux dispositions de l'article L1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales ». Cette recommandation nécessitait de mettre en cohérence le nombre d'administrateurs avec les actions détenues.

Suite à des délibérations de la Ville de Nantes et de Nantes Métropole, respectivement des 25 et 29 juin 2021, une cession de 9 925 actions de la Ville de Nantes au profit de Nantes Métropole a été réalisée.

(...) L'Assemblée Générale de juin 2022 devra valider cette nouvelle représentation. »

Conventions conclues avec Saint-Herblain : Néant

Synthèse des décisions marquantes prises par les administrateurs au cours de l'année 2021 durant les Conseils d'Administration

Représentant de la Ville de Saint-Herblain aux Conseils d'Administration : Monsieur Jérôme SULIM, censeur

Jetons de présence en 2021 : le montant des jetons de présence distribués pour participation aux Conseils d'Administration à chaque administrateur est de 230 € bruts par présence. Le montant brut total des jetons de présence s'élève, du fait des trois réunions du Conseil d'Administration à 10 120 € bruts pour l'année 2021.

Conseils d'Administration en 2021 :

Le 18 mars : (16 administrateurs présents sur 18)

- Approbation du procès-verbal du 17/12/2020
- Point sur le marché du logement
- Plan d'affaires 2021-2025
- Rapport d'observations définitives de la CRC
- Questions diverses

Le 27 mai : (15 administrateurs présents sur 18)

- Accueil nouvel administrateur et nouveau censeur
- Approbation du procès-verbal du 18/03/2021
- Présentation des comptes rendus annuels à la collectivité 2020
- Préparation assemblée générale mixte
 - o arrêté des comptes de l'exercice 2020
 - o approbation du projet de rapport de gestion
 - o lecture du rapport sur le gouvernement d'entreprise et le contrôle interne
 - o fixation de l'ordre du jour de l'A.G.M
 - o fixation du texte des résolutions présentées à l'A.G.M
- Vente des locaux DANIEL ASSERAY à la ville de Nantes
- Acquisitions foncières
- Questions diverses

Le 14 décembre : (13 administrateurs présents sur 18)

- Cessions des actions Villes de Nantes / Nantes Métropole
- Nouvelle composition du Conseil d'administration
- Approbation du procès-verbal du 27/05/2021
- Présentation des CRAC 2020
- Résultat probable 2021 - budget prévisionnel 2022
- Répartition des jetons de présence
- Questions diverses

La situation économique et financière de la société

Résultats au 31/12/2021 (en k euros)

Total du bilan	148 715
Fonds propres	5 002
Chiffre d'affaires	44 381
Résultat net comptable	150

Comptes annuels au 31/12/2021 (Rapport du Commissaire aux Comptes KPMG)

Bilan simplifié en euros hors taxes exercice 2021

Actif	
Immobilisations incorporelles	1 515
Immobilisations corporelles	17 935 346
<i>Terrains</i>	1 580 957
<i>Constructions</i>	14 931 658
<i>Installations techniques, matériel et outillage industriel</i>	36 348
<i>Autres</i>	1 346 896
<i>Avances et acomptes</i>	39 487
Immobilisations financières	4 246
Total actif immobilisé	17 941 107
En-cours production de biens	76 179 536
Avances et acomptes versés sur commandes	279 914
Créances clients et comptes rattachés	7 389 386
Autres créances	1 759 425
Valeurs mobilières de placement	15
Disponibilités	41 599 600
Comptes de régularisation	3 566 207
Total actif circulant	130 774 084
Passif	
Capital social	1 782 000
Réserves	1 480 894
Report à nouveau	0
Résultat de l'exercice	150 436
Subventions d'investissement	1 588 637
Total capitaux propres	5 001 966
Total autres fonds propres	0
Total provisions	28 143 988
Dettes financières	86 803 090
Dettes d'exploitation	5 867 455
Dettes diverses	529 117
Comptes de régularisation	22 369 574
Total dettes	115 569 237
Total général	148 715 191

Compte de résultat simplifié exercice 2021 en euros hors taxes

Production vendue biens	40 834 093
Production vendue services	3 547 094
Montant net du CA	44 381 187
Production stockée	-2 393 335
Production immobilisée	3 479 622
Subventions d'exploitation	992 281
Reprises sur provisions, transferts de charges	28 502 001
Total des produits d'exploitation	74 961 757
Autres achats et charges externes	41 744 277
Impôts, taxes et versements assimilés	544 741
Salaires et traitements	2 117 881
Charges sociales	950 799
Dotations aux amortissements et aux provisions	29 248 845
Autres charges	10 112
Total des charges d'exploitation	74 616 656
Résultat d'exploitation	345 101
Total des produits financiers	20
Intérêts et charges assimilées	157 308
Total charges financières	157 308
Résultat financier	-157 288
Résultat courant	187 814
<i>sur opérations de gestion</i>	9 119
<i>sur opérations en capital</i>	96 819
Total des produits exceptionnels	1 701 790
<i>sur opérations de gestion</i>	810
<i>sur opérations en capital</i>	59 205
Total charges exceptionnelles	1 666 058
Résultat exceptionnel	35 732
Impôts sur les bénéfices	73 110
Total des produits	76 663 567
Total des charges	76 513 131
Résultat net	150 436

Capitaux propres

Au 31 décembre 2021, les capitaux propres s'élèvent à **5 001 966 euros** pour un capital social de 1 782 000 euros.

Le personnel :

L'effectif moyen de la société s'établit à 47,65 postes en ETP.

Activité opérationnelle de la société

Les opérations concédées par la Ville de Saint-Herblain à la société Nantes Métropole Aménagement :
Néant

Les opérations patrimoniales et concessions au 31 décembre 2021 dont la société Nantes Métropole Aménagement est titulaire sont détaillées en annexe dans le rapport de gestion annuel exercice 2021.

Loire Atlantique Développement - SELA

La vie de la société

Suite aux élections départementales des 20 et 27 juin 2021, et par délibération de l'assemblée départementale du 01/07/2021 : le Conseil d'administration du 13 juillet 2021 a approuvé :

- la désignation du Département de Loire-Atlantique, administrateur en qualité de Président, et de Monsieur Michel MENARD en qualité de Président du Conseil d'Administration de LAD SELA ;
- 5 Nouveau(x) représentant(s) permanent(s) au sein du Conseil d'administration de LAD SELA
- le renouvellement de Monsieur Olivier BESSIN en qualité de Directeur Général et en tant que représentant permanent de LAD SELA, administrateur unique du GIE.

La fiche signalétique de la société

Société Anonyme d'économie mixte locale Loire Atlantique Développement - SELA	
Date de constitution	24/10/1959
Durée	90 ans
Siège social	2, boulevard de l'Estuaire
Adresse administrative	Nantes 44200
Registre du commerce	Nantes B 860 800 077
Numéro de SIRET	860 800 077 000 98
Objet social	Apporter aux territoires de la Loire Atlantique et des communes hors Loire Atlantique rattachées à un EPCI ayant au moins une commune en Loire Atlantique, soit pour son compte, soit pour le compte d'autrui : <ul style="list-style-type: none"> • Etudier et réaliser, en vue du développement économique de ses territoires, des opérations d'équipement foncier, économique, touristique, industriel, • Procéder ou participer soit directement, soit dans le cadre de conventions conclues avec toute personne publique ou privée, à l'étude et à la réalisation d'opérations d'aménagement et d'équipement sur l'ensemble de ces territoires.
Président du Conseil d'Administration	Philippe GROSVALET (21/05/2015) Michel MENARD à compter du 13 /07/2021
Représentants des collectivités locales et groupements aux Assemblées Générales	Département de Loire Atlantique : Philippe GROSVALET (21/05/2015) remplacé par Michel MENARD (désigné au CA du 13 juillet 2021) Nantes Métropole : Pascal PRAS (17/07/2020) Ville de Nantes : Tristan RIOM (15/07/2020) Ville de Saint-Herblain : Jérôme SULIM (09/10/2020) Région Pays de la Loire : Maurice PERRION (21/06/2019) remplacé par Johann BOBLIN (désigné au CA du 07/12/2021) CARENE : Catherine LUNGART (15/09/2020) <i>Liste complète dans le rapport de gestion</i>
Directeur Général Date de nomination	Olivier BESSIN désigné le 23/05/2016 à effet le 01/09/2016 Renouvellement de sa désignation au CA du 13 juillet 2021
Commissaire aux comptes	Cabinet DELOITTE et ASSOCIES représenté par Alexis LEVASSEUR

Actionnariat

Capital social : **13 535 337,33 euros** divisé en 18 533 actions.

Valeur nominale des actions : 730,34 euros

Capital	Capital en %	Capital en euros	Nombre d'actions	Nombre de sièges Administrateurs
Collectivités locales	71,00%	9 610 506 €	13 159	10
Département de Loire-Atlantique	60,64%	8 207 528 €	11 238	5
Nantes Métropole	4,55%	616 404 €	844	1
Ville de Nantes	1,75%	236 629 €	324	1
Ville de Saint-Herblain	1,67%	226 404 €	310	1
Région Pays de la Loire	1,31%	177 473 €	243	1
CARENE	1,08%	146 067 €	200	1
Autres actionnaires	29,00%	3 924 831 €	5 374	5
Caisse des Dépôts et Consignations	21,01%	2 843 932 €	3 894	1
Chambre de Commerce et d'Industrie de Nantes / Saint-Nazaire	3,23%	437 472 €	599	1
Caisse d'Epargne Bretagne-Pays de La Loire	2,84%	384 888 €	527	1
Crédit Coopératif	0,63%	84 719 €	116	
Crédit Agricole Atlantique Vendée	0,63%	84 719 €	116	
Crédit Mutuel Loire Atlantique Centre Ouest	0,63%	84 719 €	116	
3C44 (association chambres consulaires)	0,02%	2 191 €	3	
EXPO Nantes	0,01%	730 €	1	1
Atlanbois	0,01%	730 €	1	
Madame Nathalie BACCARI	0,01%	730 €	1	1
Total	100%	13 535 337 €	18 533	15

Au 31/12/2021, la société est de 15 administrateurs dont 1 représentant la Ville de Saint-Herblain, et de 3 censeurs

En 2021 :

- le Conseil Municipal de Saint-Herblain du 15 février a approuvé la prise de participation de la Société Anonyme d'économie mixte locale Loire Atlantique Développement-SELA au capital de la SAS « Centralités » et au capital de la Société Civile de construction-vente Les Loggias de Clisson.
- le Conseil Municipal de Saint-Herblain du 13 décembre a approuvé la prise de participation de la société Loire Atlantique Développement-SELA au capital du groupement LEGENDRE ENERGIE/LAD-SELA/ENERCOOP

Conventions conclues avec la Ville de Saint-Herblain : Néant

Synthèse des décisions marquantes prises par les administrateurs au cours de l'année 2021 durant les Conseils d'Administration

Représentants de la Ville de Saint-Herblain aux Conseils d'Administration : Jérôme SULIM

Jetons de présence en 2021 : Néant (fin du versement par Loire-Atlantique Développement-SELA des jetons de présence à ses administrateurs - CA du 23 juin 2020).

Conseils d'Administration en 2021 :

Le 26 mai : représentant de la Ville de Saint-Herblain excusé et ayant donné pouvoir

- Nouveau représentant permanent au sein du Conseil d'administration
- Approbation du procès-verbal du Conseil d'administration du 2 décembre 2020
- Bilan du mandat social de 2016 à 2021 et perspectives « LAD à horizon 2030 »
- Point d'information sur le contrôle de la CRC 2015-2020
- Approbation de conventions règlementées
- Approbation de l'arrêté des comptes 2020 de LAD-GIE
- Présentation et arrêté des comptes 2020 de LAD-SELA et proposition d'affectation du résultat
- Préparation de l'Assemblée générale ordinaire
- Point d'information sur l'activité au 1^{er} semestre 2021
- Demande d'engagements d'opérations en compte propre
- Autorisation de financements
- Mise en place de conventions de partenariats
- Questions diverses

Le 13 juillet : 1/1 représentant de la Ville de Saint-Herblain présent en visioconférence

- Désignation du président de séance
- Nouveau(x) représentant(s) permanent(s) au sein du Conseil d'administration de LAD SELA
- Nouveau délégué au sein des Assemblées Générales de LAD SELA
- Désignation d'un Censeur
- Election du Président du Conseil d'Administration
- Organisation de la Gouvernance
- Approbation du procès-verbal du Conseil d'administration du 26 mai 2021
- Validation du nouveau règlement de la Commission d'Appel d'Offres « concessions d'aménagement » et de la commission d'Achats de LAD SELA
- Point d'information sur le contrôle de la CRC 2015-2020
- Questions diverses

Le 7 décembre : 1/1 représentant de la Ville de Saint-Herblain excusé

- Affaires générales et juridiques
 - o Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 13 juillet 2021
 - o Accueil du nouveau représentant permanent de la Région des Pays de la Loire
 - o Point sur le contrôle de la Chambre Régionale des Comptes
 - o Approbation des conventions règlementées
- Dossiers et engagements opérationnels
 - o Renouvellement de la composition du Comité d'engagement des Dépenses
 - o Chiffres clés de l'activité opérationnelle
 - o Opérations en compte propre
- Finances
 - o Politique sociale de l'U.E.S. 2021-2023
 - o Présentation du budget actualisé 2021 et du budget initial 2022 de LAD-GIE
 - o Présentation du budget actualisé 2021 et du budget initial 2022 de LAD-SELA
 - o Autorisation de financement
- Informations/Présentation
 - o Présentation des principes du label « Entreprises Engagées pour la Nature »
 - o Information partenariat LAD et Université/grandes écoles
 - o Présentation de la stratégie « Transitions écologiques et énergétiques »
- Questions diverses
- Pouvoirs

La situation économique et financière de la société

Résultats au 31/12/2021 (en k euros)

Total bilan	120 648
Fonds propres	16 354
Chiffres d'affaires	34 979
Résultat net comptable	194

Comptes annuels au 31/12/2021 (Rapport du Commissaire aux Comptes Deloitte et associés)

« Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate un retour à un niveau d'activité normal sur l'exercice 2021. En effet, l'exercice précédent avait été marqué par un fort ralentissement du rythme des travaux dans le cadre des opérations ».

Bilan simplifié en euros exercice 2021

Actif	
Immobilisations incorporelles	1 026
Immobilisations corporelles	10 614 920
Immobilisations financières	7 260 462
Total actif immobilisé	17 876 408
En-cours de production de biens	79 061 945
Avances et acomptes versés sur commandes	421 182
Créances clients et comptes rattachés	4 148 533
Autres créances	6 102 920
Valeurs mobilières de placement	1 162 443
Disponibilités	8 923 111
Charges constatées d'avance	2 951 538
Total actif circulant	102 771 671
Passif	
Capital social	13 535 337
Primes d'émission	928 222
Réserves légales	338 526
Autres réserves	1 220 512
Résultat de l'exercice	193 590
Subventions d'investissement	138 040
Total capitaux propres	16 354 227
Provisions pour risques	876 224
Provisions pour charges	8 307 625
Total provisions	9 183 850
Emprunts et dettes auprès établissements de crédits	40 759 588
Emprunts et dettes financières diverses	28 458 362
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours	1 114 685
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 931 005
Dettes fiscales et sociales	2 321 355
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	272 391
Autres dettes	1 605 099
Produits constatés d'avance	13 647 518
Total dettes	95 110 002
Total général	120 648 079

Compte de résultat simplifié en euros hors taxes exercice 2021

Production vendue (biens)	33 205 310
Production vendue (services)	1 774 139
Montant net du CA	34 979 450
Production stockée	-11 288 455
Subventions d'exploitation	30 413
Reprises sur provisions, transferts de charges	17 949 279
Autres produits	799
Total des produits d'exploitation	41 671 486
Autres achats et charges externes	25 699 298
Impôts, taxes et versements assimilés	112 120
Salaires et traitements	77 609
Charges sociales	38 253
Dotations aux amortissements et aux provisions	555 114
Dotations aux provisions sur actif circulant	80 240
Dotations aux provisions pour risques et charges	8 217 300
Autres charges	6 839 213
Total des charges d'exploitation	41 619 146
Résultat d'exploitation	52 339
Produits financiers de participation	201 268
Produits des autres valeurs mobilières et créances	96 575
Autres intérêts et produits assimilés	369 724
Reprises sur provisions et transfert de charges	45 000
Total des produits financiers	712 568
Dotations aux amortissements et aux provisions	76 229
Intérêts et charges assimilées	395 642
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	2 497
Total charges financières	474 368
Résultat financier	238 200
Résultat courant	290 539
Sur opérations en capital	143 825
Total des produits exceptionnels	143 826
Sur opérations de gestion	56 509
Sur opérations en capital	117 725
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	66 541
Total charges exceptionnelles	240 775
Résultat exceptionnel	-96 949
Total des produits	42 527 879
Total des charges	42 334 289
Résultat net	193 590

Evènements postérieurs à la clôture (Extrait du rapport de gestion – page 42) : « Depuis le début de l'année 2022, la situation économique post-covid, le contexte de la guerre en Ukraine, l'évolution significative de l'inflation et des taux d'intérêts, comme de l'indice de la construction, impactent l'ensemble des activités de LAD-SELA, tant sur le projet "d'Ingénierie" territoriale que celui du "Tourisme durable" ».

Capitaux propres

Au 31 décembre 2021, les capitaux propres s'élèvent à **16 354 227 euros** pour un capital social de 13 535 337 euros.

Le personnel

Le 1er janvier 2021, création d'un groupement d'employeurs regroupant les directions opérationnelles de LAD-SPL et de LAD-SELA. Tous les salariés de LAD-SELA (38.21 ETP en 2021), ont été transférés à LAD-GE.

Activité opérationnelle de la société

Les opérations concédées par la Ville de Saint-Herblain à la société LAD SELA : Néant

Les opérations patrimoniales et concessions au 31 décembre 2021 dont la société LAD SELA est titulaire sont détaillées en annexe dans le rapport de gestion annuel 2021.

Loire Atlantique Développement–SPL

La vie de la société

Suite aux élections départementales des 20 et 27 juin 2021, et par délibération de l'assemblée départementale du 01/07/2021 : le Conseil d'administration du 13 juillet 2021 a approuvé :

- la désignation du Département de Loire-Atlantique, administrateur en qualité de Président, et de Monsieur Michel MENARD en qualité de Président du Conseil d'Administration de LAD SPL ;
- 7 Nouveau(x) représentant(s) permanent(s) au sein du Conseil d'administration de LAD SPL
- le renouvellement de Monsieur Olivier BESSIN en qualité de Directeur Général et en tant que représentant permanent de LAD SPL, administrateur unique du GIE.

La fiche signalétique de la société

Société Anonyme d'économie mixte locale Loire Atlantique Développement-SPL	
Date de constitution	13 juin 2013
Durée	99 ans
Siège social	2, boulevard de l'Estuaire
Adresse administrative	44262 Nantes cedex 2
Registre du commerce	Nantes
Numéro de SIRET	793 866 443 00047
Objet social	Apporter (exclusivement pour le compte des Collectivités Territoriales) aux territoires de Loire Atlantique et aux communes hors Loire-Atlantique rattachées à un EPCI actionnaire ayant au moins une commune en Loire-Atlantique une offre globale de services en termes de développement économique, touristique et de loisirs - d'aménagement d'urbanisme et d'environnement - d'accompagnement dans la transition énergétique : Dans ces domaines : <ul style="list-style-type: none"> • Réaliser des études, analyses et schémas directeurs pour assister à la définition de stratégie de développement territorial, • Assurer des missions d'information, de promotion et d'animation, de recherche et de formation, • Réaliser des opérations d'aménagement au sens de l'article L 300-1 du Code de l'urbanisme, de construction, de rénovation d'équipements de tout immeuble, local ou ouvrage, • Assurer l'exploitation et l'entretien d'ouvrages et équipements.
Président du Conseil d'Administration	Département de Loire Atlantique : Philippe GROSVALET (21/05/2015) remplacé par Michel MENARD (désigné au CA du 13 juillet 2021)
Représentants des collectivités locales et groupements aux Assemblées Générales	Département de Loire Atlantique : Philippe GROSVALET (21/05/2015) remplacé par Michel MENARD (désigné au CA du 13 juillet 2021) Région des Pays de Loire : Sébastien PILARD remplacé par Johann BOBLIN Nantes Métropole : Aziliz GOUEZ CARENE : Catherine LUNGART <i>Liste complète dans le rapport de gestion</i>
Représentants communs aux Assemblées Spéciales	CC Région de Nozay : Claire THEVENIAU / CC Pornic Agglo Pays de Retz : Jean-Michel BRARD / CC Estuaire et Sillon : Rémy NICOLEAU / Commune d'Herbignac : Christelle CHASSE
Directeur Général Date de nomination	Olivier BESSIN désigné le 23/05/2016 à effet le 01/09/2016 Renouvellement de sa désignation au CA du 13 juillet 2021
Commissaire aux comptes	Cabinet KPMG représenté par Gwenaël CHEDALEUX

Actionnariat

Capital social : **600 000 euros**

Valeur nominale des actions : 100 euros

Capital	Capital en %	Capital en euros	Nombre d'actions	Nombre de sièges Administrateurs
Collectivités locales				
Département de Loire -Atlantique	42,67%	256 020 €	2 560,20	7
Région des Pays de la Loire	5,57%	33 420 €	334,20	1
Nantes Métropole	5,57%	33 420 €	334,20	1
CARENE	5,57%	33 420 €	334,20	1
Cap Atlantique	5,57%	33 420 €	334,20	1
CC Erdre et Gêvre	5,57%	33 420 €	334,20	1
CC Pays de Redon	5,57%	33 420 €	334,20	1
CC Pays d'Ancenis	5,57%	33 420 €	334,20	1
CC Chateaubriant Derval	1,63%	9 780 €	97,80	
CC Pornic Agglo Pays de Retz	1,63%	9 780 €	97,80	1
CC Sèvre Loire	1,63%	9 780 €	97,80	
CC Clisson Sèvre et Maine Agglo	1,63%	9 780 €	97,80	
CC Sud Retz Atlantique	1,63%	9 780 €	97,80	
CC Estuaire et Sillon	0,82%	4 920 €	49,20	1
CC de Nozay	0,82%	4 920 €	49,20	1
CC de la région de Blain	0,82%	4 920 €	49,20	
CC Pays de Pontchateau/St Gildas des bois	0,82%	4 920 €	49,20	
CC Sud Estuaire	0,82%	4 920 €	49,20	
CC Grand Lieu	0,82%	4 920 €	49,20	
106 Communes et groupements de communes Chacun représenté aux AS et AG et ayant comme représentant commun de l'AS aux CA la Ville d'Herbignac représentée par Mme Christelle CHASSÉ, Présidente de l'AS	5,30%	31 800 €	318,00	1
Total	100,00%	600 000 €	6 000	18
<i>Représentants communs de l'Assemblée Spéciale (AS) au CA</i>				

Au 31/12/2021, la société est composée de **125 actionnaires** (114 en 2020) et de 18 administrateurs

En 2021, le Conseil Municipal de Saint-Herblain du 13 décembre a approuvé l'augmentation de capital de Loire-Atlantique développement-SPL de 2.000.000 €, assurée intégralement par le Département de Loire-Atlantique, actionnaire majoritaire.

Conventions conclues avec la Ville de Saint-Herblain : Néant

Synthèse des décisions marquantes prises par les administrateurs au cours de l'année 2021 durant les Conseils d'Administration

Représentant de la Ville de Saint-Herblain à l'Assemblée Spéciale : Jérôme SULIM

Jetons de présence en 2021 : Néant

Conseils d'Administration en 2021 :

Le 26 mai :

- Approbation du procès-verbal du conseil d'administration du 2 décembre 2020
- Augmentation du capital de LAD-SPL
- Bilan du mandat social de 2016 à 2021 et perspectives « LAD à horizon 2030 »
- Point d'information sur le contrôle CRC 2015-2020
- Approbation des conventions règlementées
- Présentation et arrêté des comptes 2020 de LAD-GIE
- Présentation et arrêté des comptes 2020 de LAD-SPL et proposition d'affectation du résultat
- Préparation de l'Assemblée générale ordinaire
- Point d'information sur l'activité au 1^{er} semestre 2021
- Autorisation de financement
- Mise en place de conventions de partenariats
- Information sur les adhésions des communes et groupements à l'actionnariat de LAD-SPL
- Questions diverses

Le 13 juillet :

- Désignation du Président de séance
- Nouveau(x)représentant(s) permanent(s) au sein du Conseil d'administration de LAD-SPL :
« (...) par suite des élections départementales des 20 et 27 juin, des désignations suivantes, en qualité de représentants permanents du Département de Loire-Atlantique au Conseil d'Administration de LAD-SPL, par délibération de l'assemblée départementale du 01/07/2021
- Nouveau délégué au sein des Assemblées Générales de LAD-SPL
- Election du Président du Conseil d'Administration
- Organisation de la Gouvernance
- Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 26 mai 2021
- Validation du nouveau règlement de la Commission d'Appel d'Offres « concessions d'aménagement » et de la Commission d'Achats de LAD-SPL
- Point d'information sur le contrôle de la CRC 2015-2020
- Questions diverses

Le 10 décembre :

- Affaires générales juridiques
 - o Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 13 juillet 2021
 - o Accueil du nouveau représentant permanent de la Région des Pays de la Loire :
 - o Point sur le contrôle de la Chambre Régionale des Comptes
 - o Approbation des conventions règlementées
 - o Informations sur l'adhésion des communes et sur l'augmentation de capital
- Dossiers et engagements opérationnels
 - o Chiffres clés de l'activité opérationnelle
 - o Présentation de la BOX saison 2022
- Finances
 - o Politique sociale de l'U.E.S. 2021-2023
 - o Présentation du budget actualisé 2021 et du budget initial 2022 de LAD-GIE
 - o Présentation du budget actualisé 2021 et du budget initial 2022 de LAD-SPL
 - o Autorisation de financement
- Information/Présentation
 - o Présentation des principes u label « Entreprises Engagées pour la Nature »
 - o Information partenariat LAD et Université/ grandes écoles
 - o Présentation de la stratégie « Transitions écologiques et énergétiques »
- Questions diverses
- Pouvoirs

La situation économique et financière de la société

Résultats au 31/12/2021 (en k euros)

Total bilan	20 566
Fonds propres	675
Chiffres d'affaires	4 292
Résultat net comptable	167

Comptes annuels au 31/12/2021 (Rapport du Commissaire aux Comptes KPMG)

« Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général sur les informations à mentionner dans l'annexe l'entreprise constate que la crise sanitaire a eu un impact sur son activité. En effet, les contraintes sanitaires ont eu pour conséquence de différer la réalisation de certaines actions liées à la promotion du tourisme dans le cadre des délégations de service public et de la convention d'objectifs ».

Bilan simplifié en euros exercice 2021

Actif		
Immobilisations incorporelles		31 713
Immobilisations corporelles		66 360
	<i>Installations techniques, matériel et outillage industriel</i>	60 030
	<i>Autres immobilisations</i>	6 331
Immobilisations financières		0
	Total actif immobilisé	98 073
Stocks et en-cours		5 840 729
	<i>En-cours de production de biens</i>	5 829 107
	<i>Marchandises</i>	11 622
Avances et acomptes versés sur commandes		611 196
Créances		7 277 568
	<i>Créances clients et comptes rattachés</i>	1 800 473
	<i>Autres créances</i>	5 477 095
Disponibilités		6 296 276
Charges constatées d'avance		442 080
	Total actif circulant	20 467 848
Passif		
Capital social		600 000
Réserves		28 653
	<i>Réserves légales</i>	28 654
Report à nouveau		-120 570
Résultat de l'exercice		166 796
	Total capitaux propres	674 879
	Total autres fonds propres	0
Provisions pour risques		527 540
Provisions pour charges		14 270
	Total provisions	541 809
Dettes financières		9 373 615
	<i>Emprunts et dettes auprès établissements de crédits</i>	4 216 597
	<i>Emprunts et dettes financières divers</i>	5 117 254
	<i>Avances et acomptes reçues sur commandes en cours</i>	39 764
Dettes d'exploitation		2 769 226
	<i>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</i>	2 375 033
	<i>Dettes fiscales et sociales</i>	394 193
Dettes diverses		7 206 392
	<i>Autres dettes</i>	6 201 595
Produits constatés d'avance		1 004 797
Total dettes		19 349 232
	Total général	20 565 921

Compte de résultat simplifié exercice 2021 en euros hors taxes

Vente de marchandises	11 336
Production vendue (biens)	1 757 157
Production vendue (services et travaux)	2 523 320
Montant net du CA	4 291 813
Production stockée	-1 022 530
Subventions d'exploitation	3 617 170
Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges	623 495
Total des produits d'exploitation	7 509 948
Achats de marchandises	11 196
Variation de stock	2 020
Autres achats et charges externes	6 356 352
Impôts, taxes et versements assimilés	33 677
Salaires et traitements	271 771
Charges sociales	97 526
Dotations aux amortissements	58 935
Dotations aux provisions	371 026
Autres charges	136 463
Total des charges d'exploitation	7 338 967
Résultat d'exploitation	170 981
Autres intérêts et produits assimilés	143
Total des produits financiers	143
Intérêts et charges assimilées	4 328
Total charges financières	4 328
Résultat financier	-4 185
Résultat courant	166 796
Résultat exceptionnel	0
Impôts sur les bénéfices	0
Total des charges	7 343 294
Résultat net	166 796

Rapport de gestion page 95 « Evénements postérieurs à la clôture » : « Depuis le début de l'année 2022, la situation économique post-covid, le contexte de la guerre en Ukraine, l'évolution significative de l'inflation et des taux d'intérêts, comme de l'indice de la construction, impactent l'ensemble des activités de LAD-SPL, tant sur le projet "d'Ingénierie" territoriale que celui du "Tourisme durable" ».

Capitaux propres

Au 31 décembre 2021, les capitaux propres s'élèvent à **674 879 euros** pour un capital social de 600 000 euros.

Le personnel

Le 1er janvier 2021, création d'un groupement d'employeurs regroupant les directions opérationnelles de LAD-SPL et de LAD-SELA. La quasi-totalité des salariés de LAD-SPL (un total de 48,98 ETP en 2021) ont été transférés au sein de LAD-GE.

Au 31/12/2021, l'effectif moyen du groupement s'établit à 77,93 postes en ETP.

Activité opérationnelle de la société

Les opérations concédées par la Ville de Saint-Herblain à la société LAD SELA : Etude d'opportunité sur les futurs usages du manoir de la Begraisière dont la Ville de Saint-Herblain est propriétaire. (Rapport de gestion pages 65 et suivantes « Ingénierie du Tourisme »).

Les opérations patrimoniales et concessions au 31 décembre 2021 dont la société LAD SELA est titulaire sont détaillées en annexe dans le rapport de gestion annuel exercice 2021.