



Projet Neruda Soleil Levant - Programme d'aménagement des espaces communaux

Réunion publique 22 mars 2023

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr



1. Accueil des participants
2. Introduction, déroulé de la réunion – Maire et adjoints
3. Projet urbain – Mr SULIM
4. Projet espaces publics – Nantes métropole et Chemin de traverse
5. Débat 1^{ère} partie
6. Projet de l’îlot Léo Lagrange - Harmonie Habitat
7. Projet Allée Federico Garcia Lorca – Atelier de Preux – Aiguillon Construction
8. Atlantique Habitations et MFLA
9. Présentation du futur collège – Département de Loire-Atlantique
10. Equipements et espaces extérieurs – Ville de St-Herblain
11. Débat 2^{ième} partie
12. Conclusion



3. Projet urbain – Mr SULIM

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr



4 - Projet espaces publics Nantes métropole et Chemin de traverse

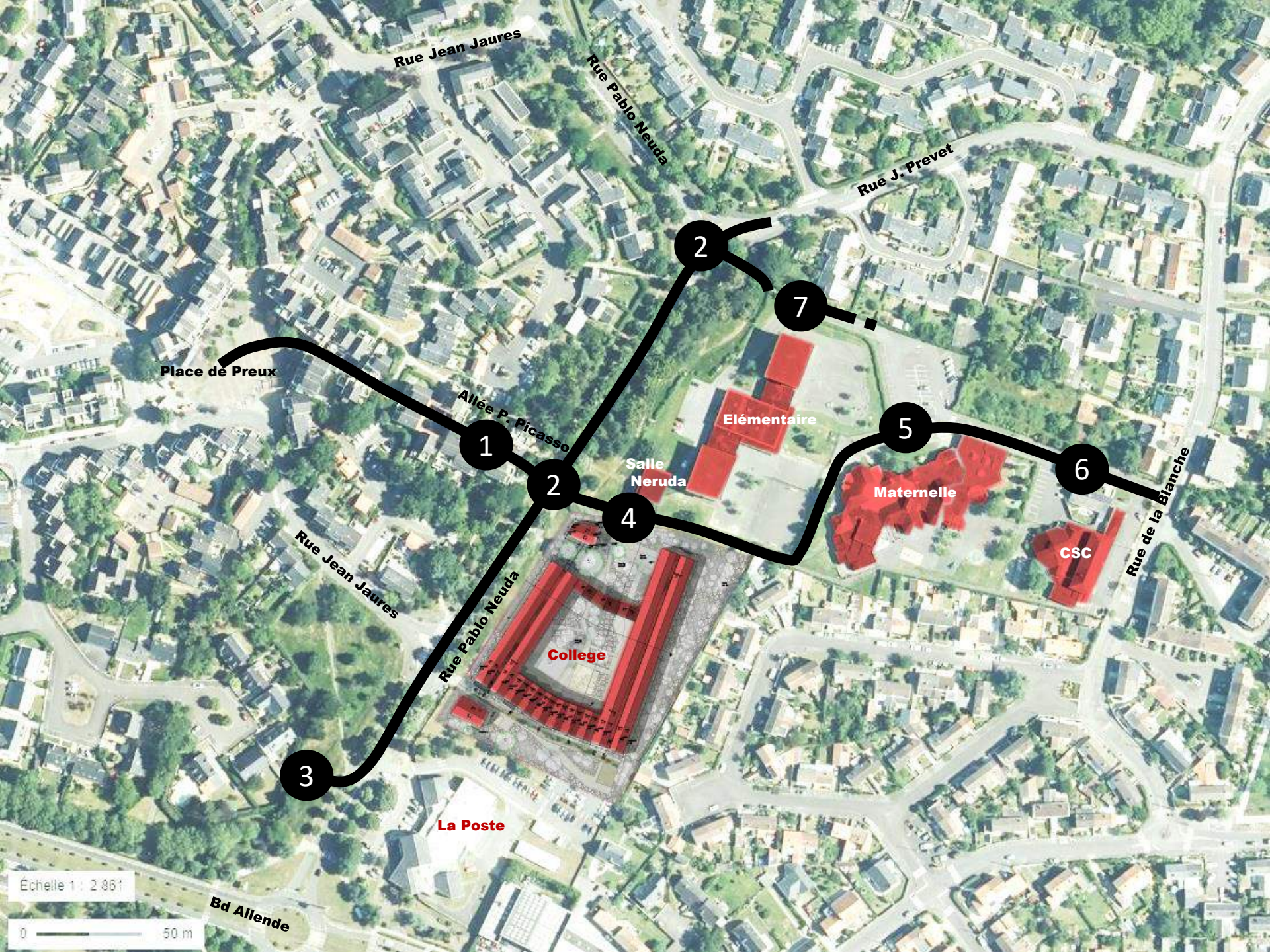
Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr



**SAINT
HERBLAIN**

**NERUDA
SOLEIL
LEVANT**

**REUNION PUBLIQUE
22 MARS 2022**



Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

Rue J. Prevet

Place de Preux

Allée P. Picasso

Elémentaire

Salle Neruda

Maternelle

CSC

Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

College

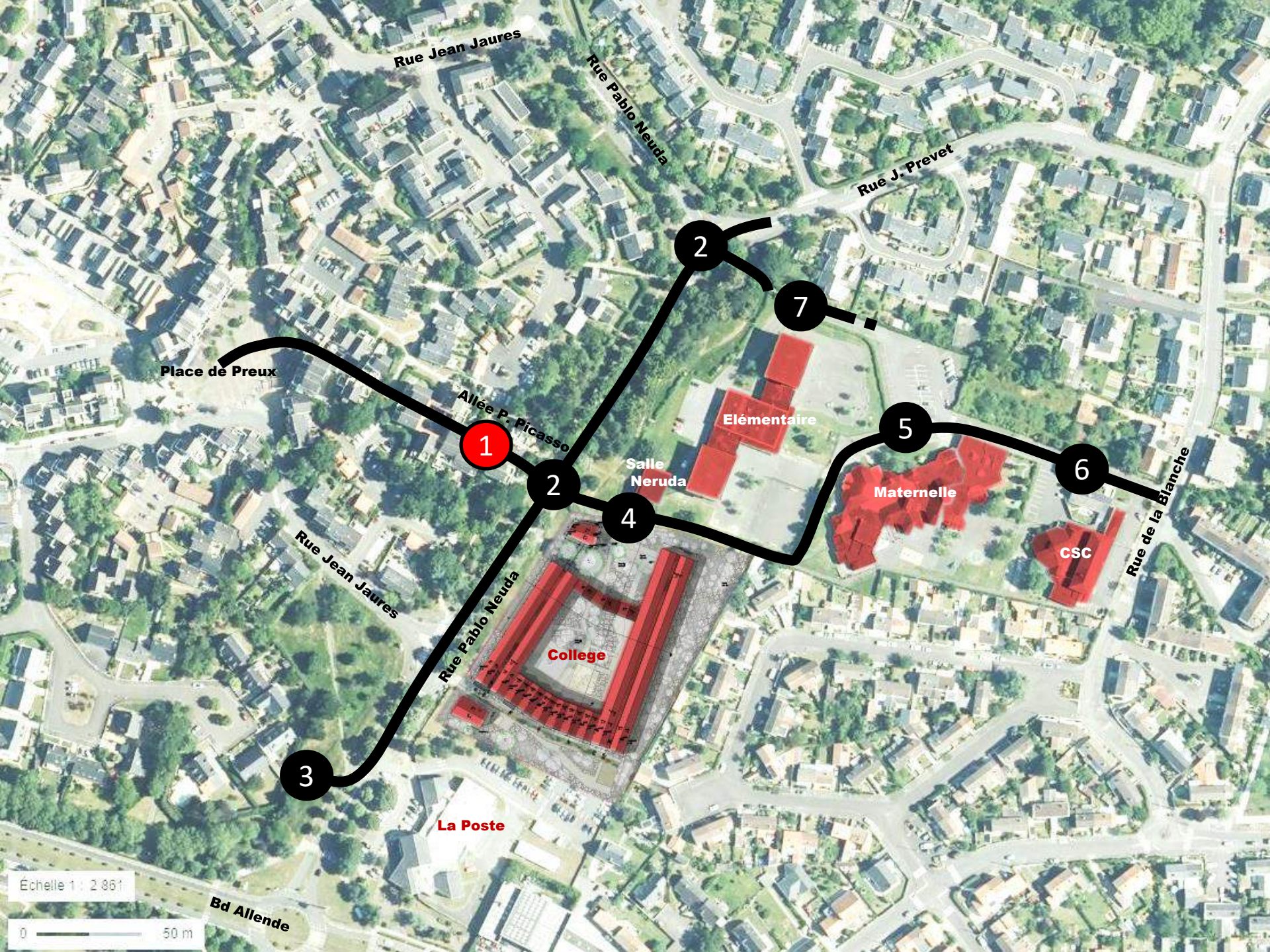
Rue de la Blanche

La Poste

Bd Allende

Échelle 1 : 2 861

0 50 m



Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

Rue J. Prevet

Place de Preux

Allée P. Picasso

Elémentaire

Salle Neruda

Maternelle

CSC

Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

College

Rue de la Blanche

La Poste

Échelle 1 : 2 861

0 50 m

Bd Allende









30

No parking sign

Right arrow sign





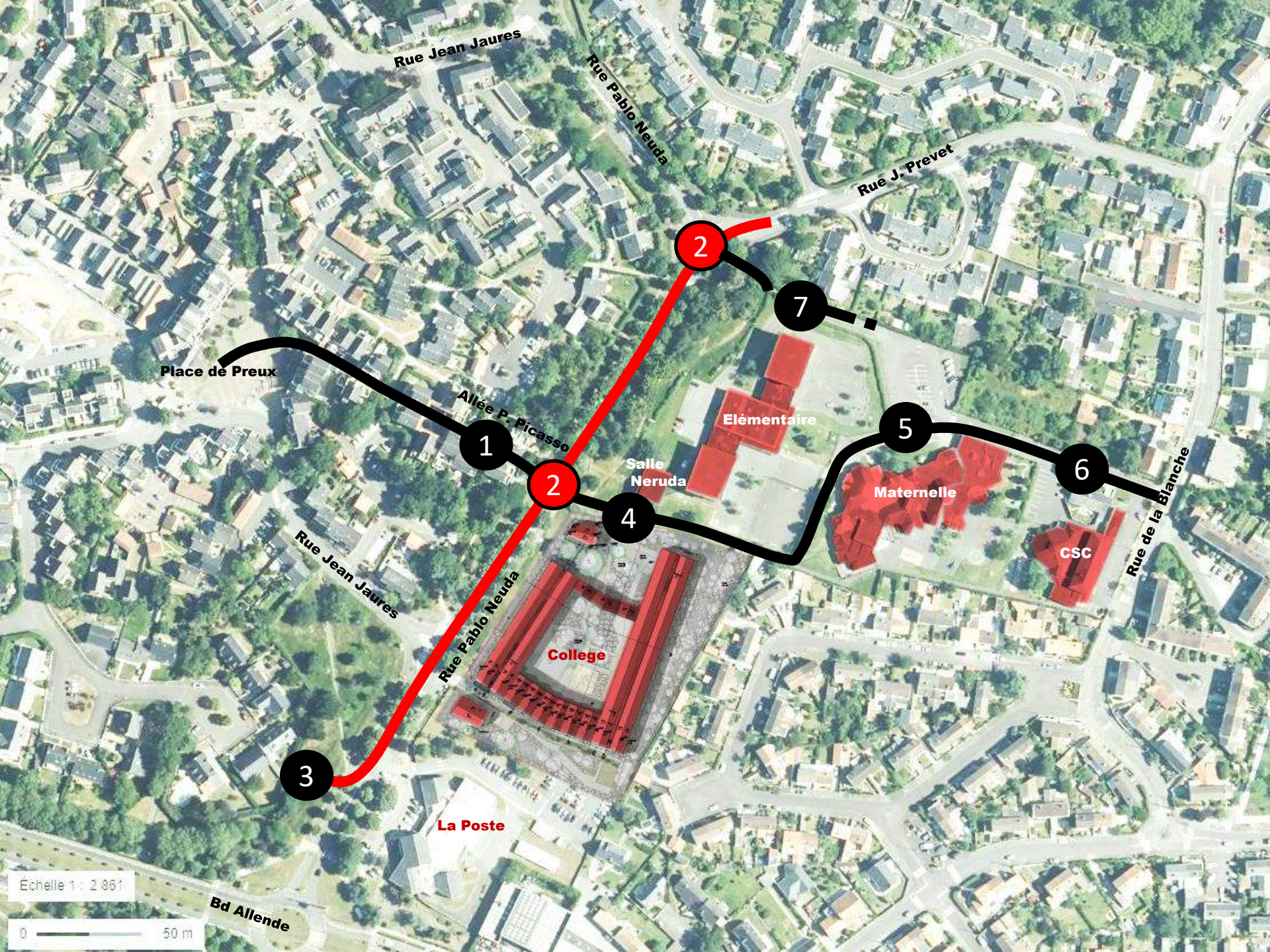


Rue Jean Jaures

Rue Louis Michel

Rue Jean Jaures

Restaurant
SALLE NERUDA
Salle de spectacles - Grand salon



Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

Rue J. Prevet

Place de Preux

Allée P. Picasso

Elémentaire

Salle Neruda

Maternelle

CSC

Rue de la Blanche

Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

College

La Poste

Bd Allende

1

2

4

2

7

5

6

3

Échelle 1 : 2 861

0 50 m





Limitation de la vitesse à 30km/h sur toute la rue

Priorité à droite

Reconfiguration du carrefour Prévert/Néruda

Conservation du système d'écluse, mais devient centrale

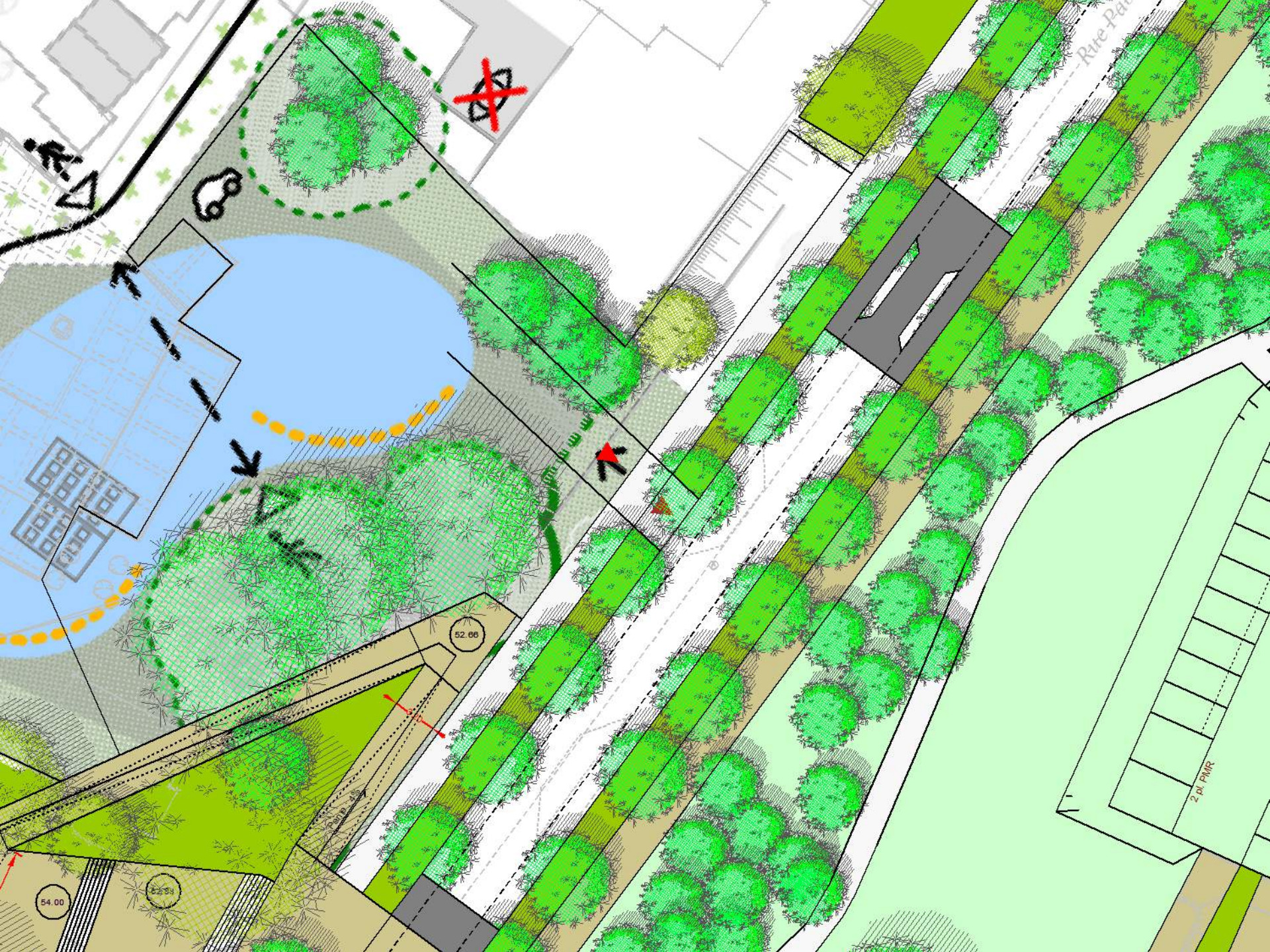
Feux piétons /vélos au niveau du parvis du collègè

Chaucidou sur l'ensemble de l'axe

Voie verte urbaine côté Collègè : élargissement au minimum à 3 mètres du trottoir actuel (côté Poste)

Station verrou et aubettes pour l'arrêt Louise Michel





Rare Park

2 PL PMR

52.86

54.00

52.34





Perle - 40°

54.06

54.00

52.64

Perle - 40°

Coursive

Sortie de secours

40

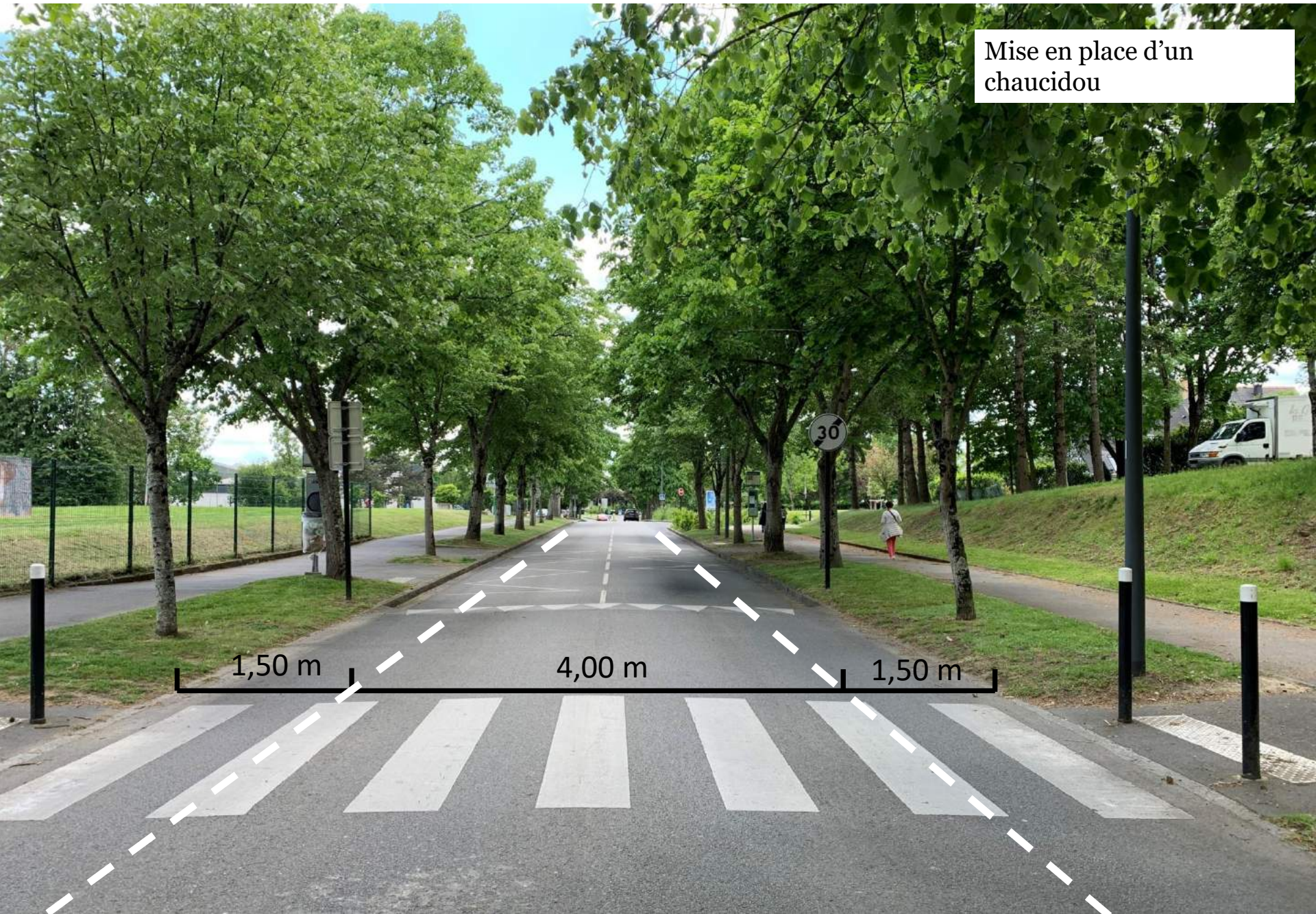
Entrée principale

20 croquis site



PARTIS PRIS
PRISE EN CHARGE DES CYCLES SUR NERUDA

Mise en place d'un
chaucidou



1,50 m

4,00 m

1,50 m

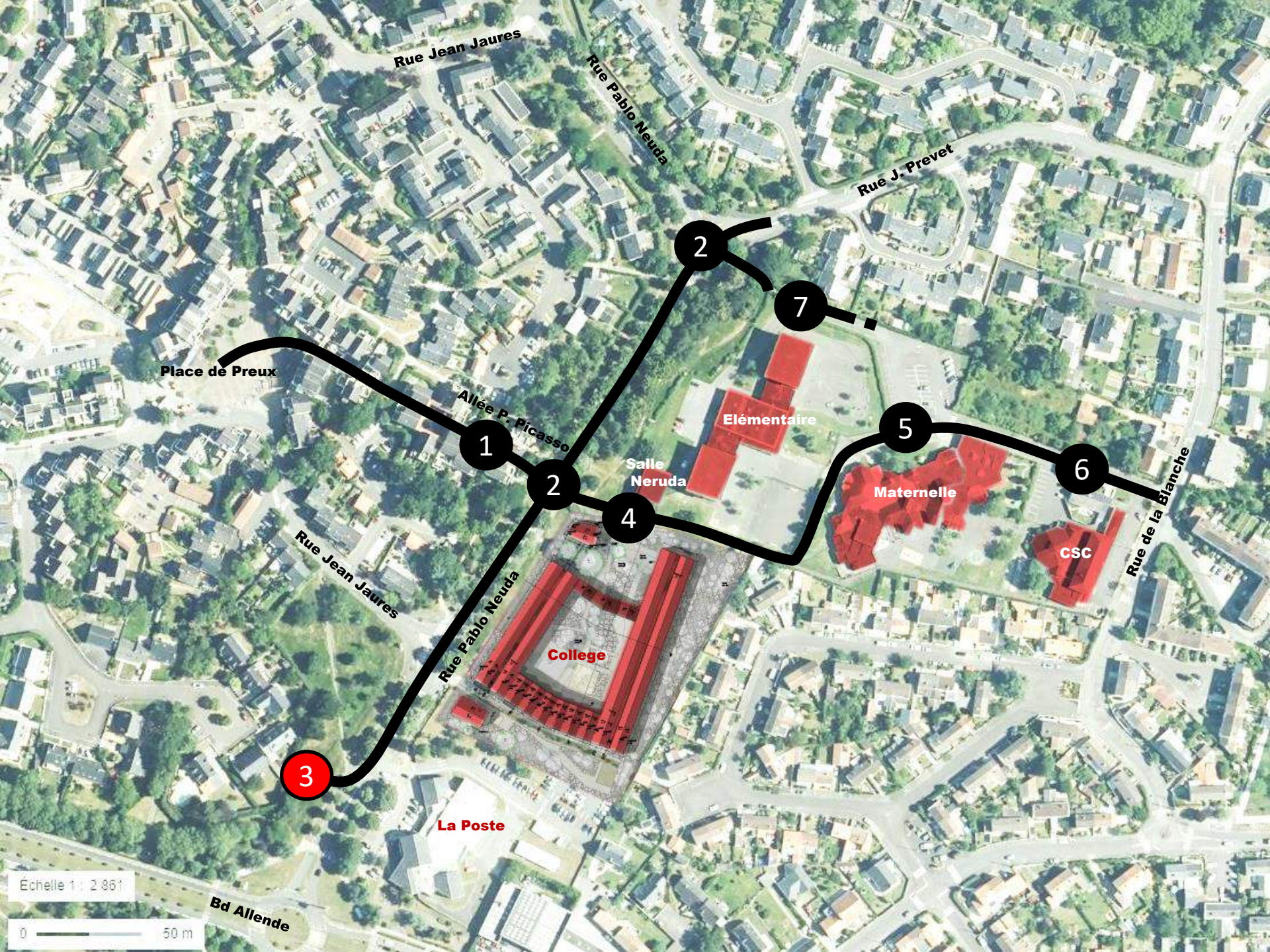
30

PARTIS PRIS
PRISE EN CHARGE DES CYCLES SUR NERUDA

Développer une voie verte
en lieu et place d'un
trottoir actuel : passage de
2,50 à 3 mini.



3,00



Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

Rue J. Prevet

Place de Preux

Allée P. Picasso

Elémentaire

Salle Neruda

Maternelle

CSC

Rue de la Blanche

Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

College

La Poste

Bd Allende

Échelle 1 : 2 861

0 50 m



NERUDA – SOLEIL LEVANT
PARKING SUD-OUEST POUR LE
NOUVEAU COLLEGE

Parking de 50 places
environ

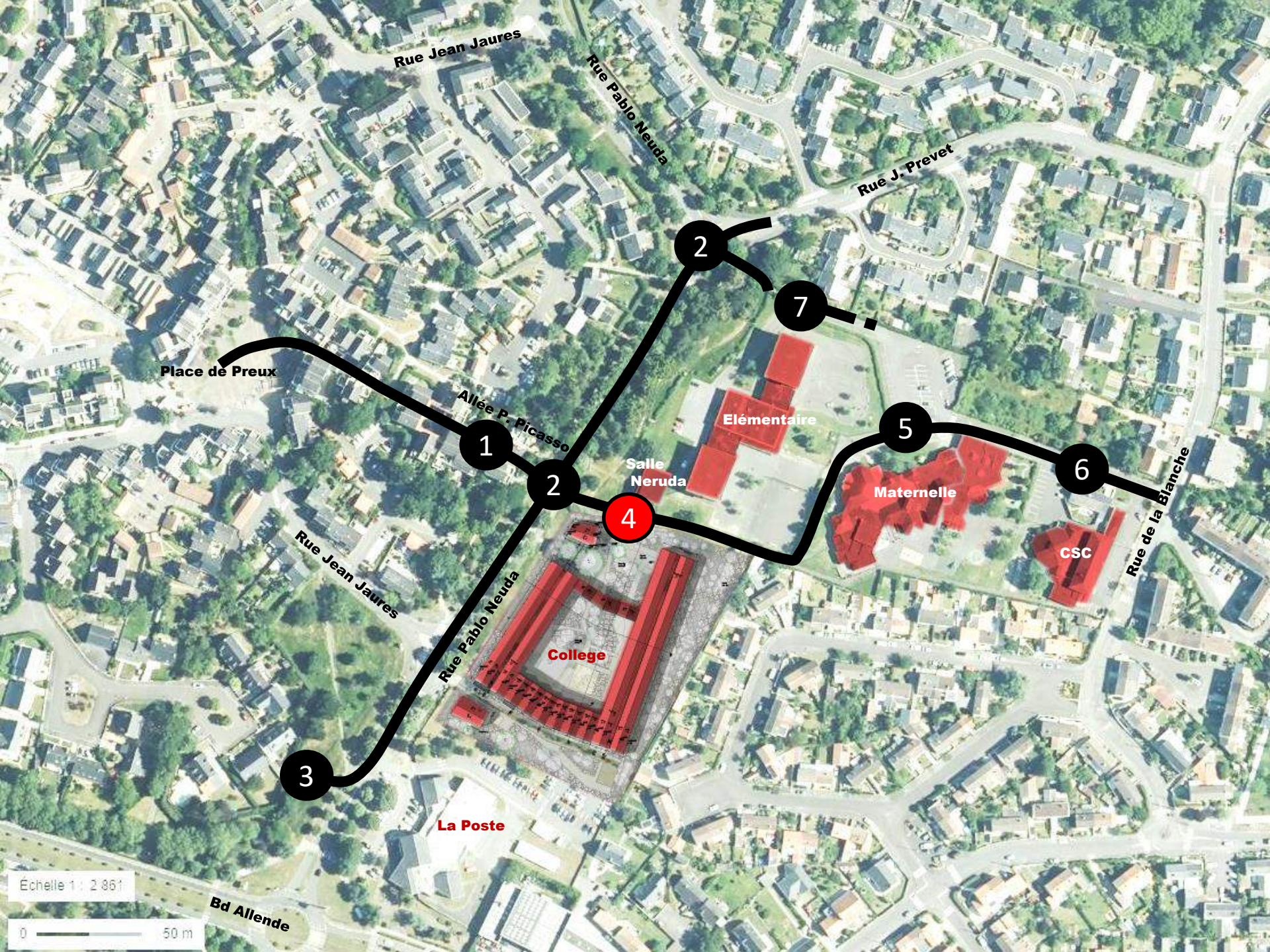
Boisé

Proposant des revêtements
perméables, des noues,

Et conservant l'actuel
chemin le long du puits

Un seul accès depuis
Néruda, équipé avec un
portique anti-intrusion





Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

Rue J. Prevet

Place de Preux

Allée P. Picasso

Elémentaire

Salle Neruda

Maternelle

CSC

Rue de la Blanche

Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

College

La Poste

Bd Allende

Échelle 1 : 2 861

0 50 m



Espace principal
SALLE NERUDA
Salle de lecture / nouvel escalier

ECOLE PRIMAIRE

Surface cours école
/ y compris city

40

31.60

51.10m

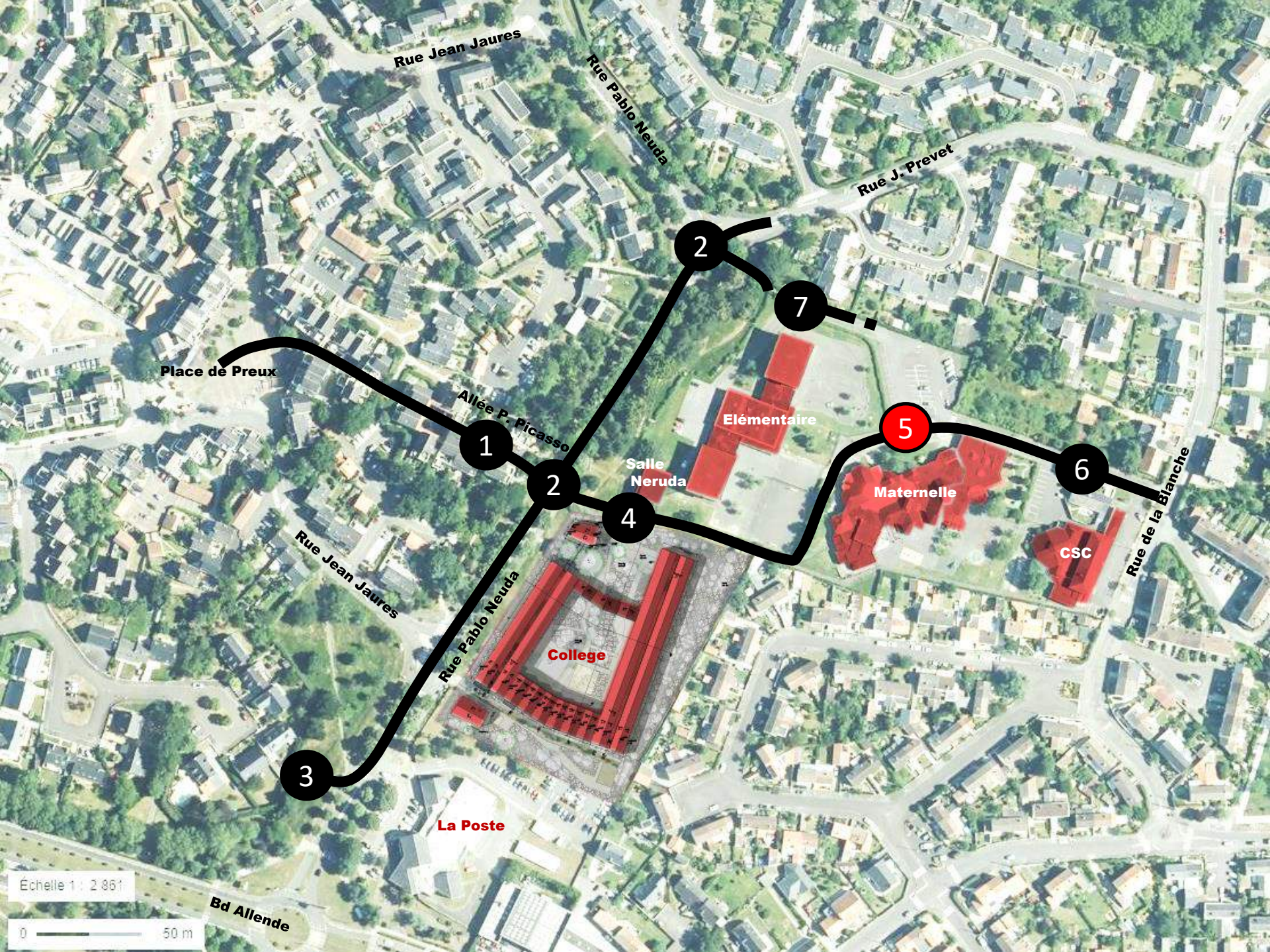
Pavé 70%

15%

50







Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

Rue J. Prevet

Place de Preux

Allée P. Picasso

Elémentaire

Salle Neruda

Maternelle

CSC

Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

College

Rue de la Blanche

La Poste

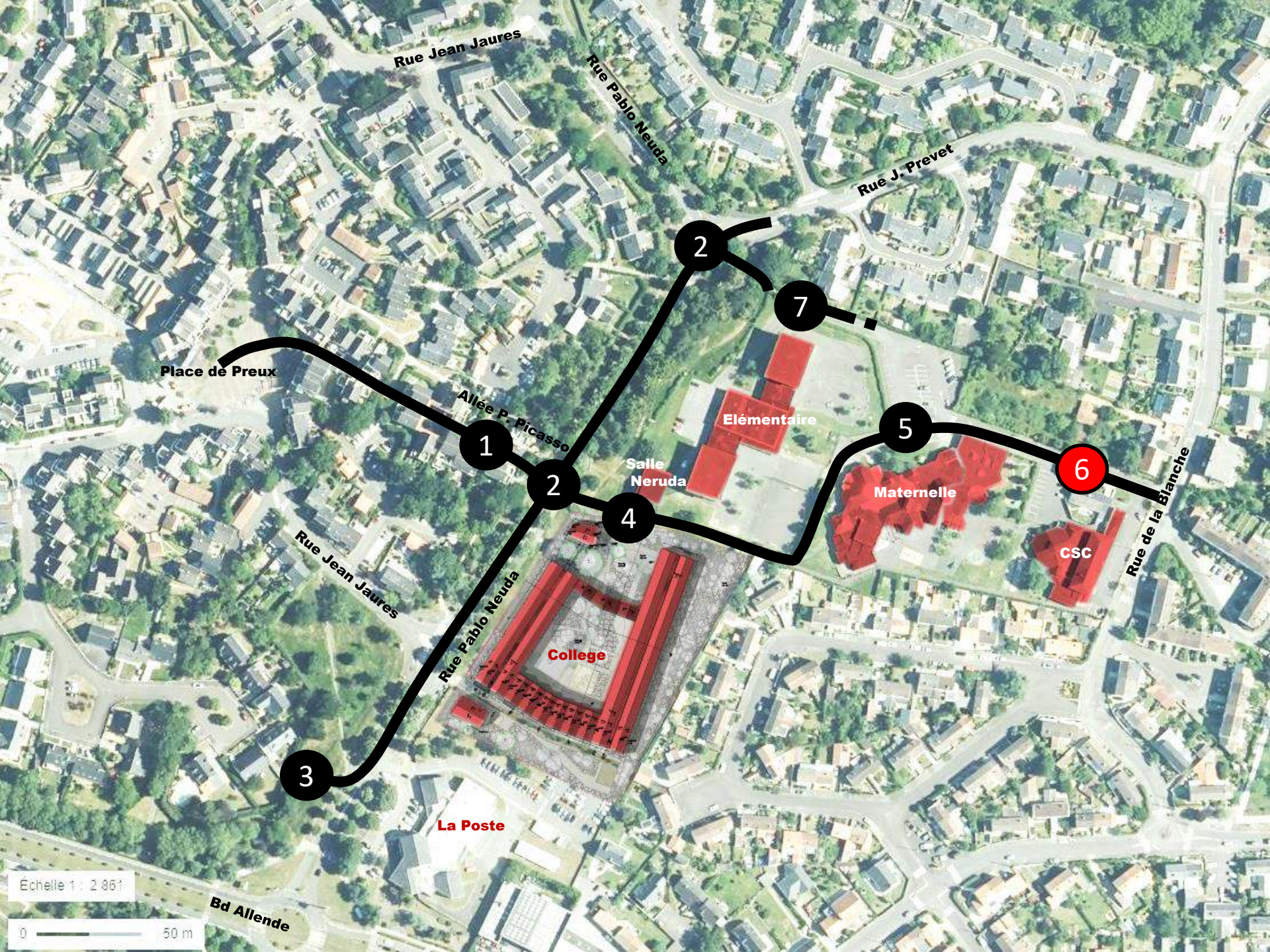
Bd Allende

Échelle 1 : 2 861

0 50 m







Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

Rue J. Prevet

Place de Preux

Allée P. Picasso

Elémentaire

Salle Neruda

Maternelle

CSC

Rue Jean Jaures

Rue Pablo Neruda

College

Rue de la Blanche

La Poste

Bd Allende

Échelle 1 : 2 861

0 50 m



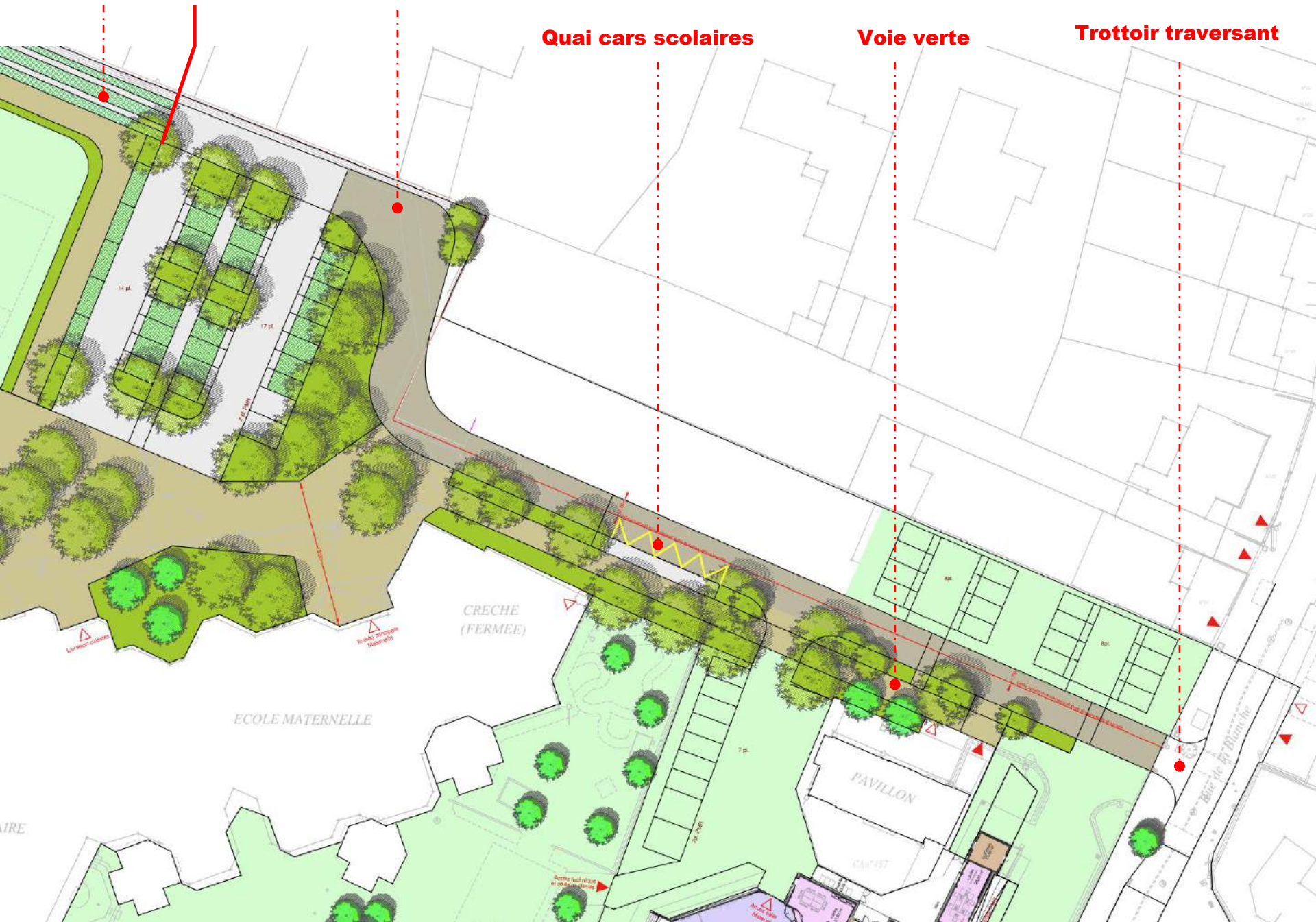
Accès Bus

Accès VL , voie en impasse (voie en double sens)

Quai cars scolaires

Voie verte

Trottoir traversant



NERUDA – SOLEIL LEVANT
VOIE CARS SCOLAIRES ET CHEMINEMENT DOUX

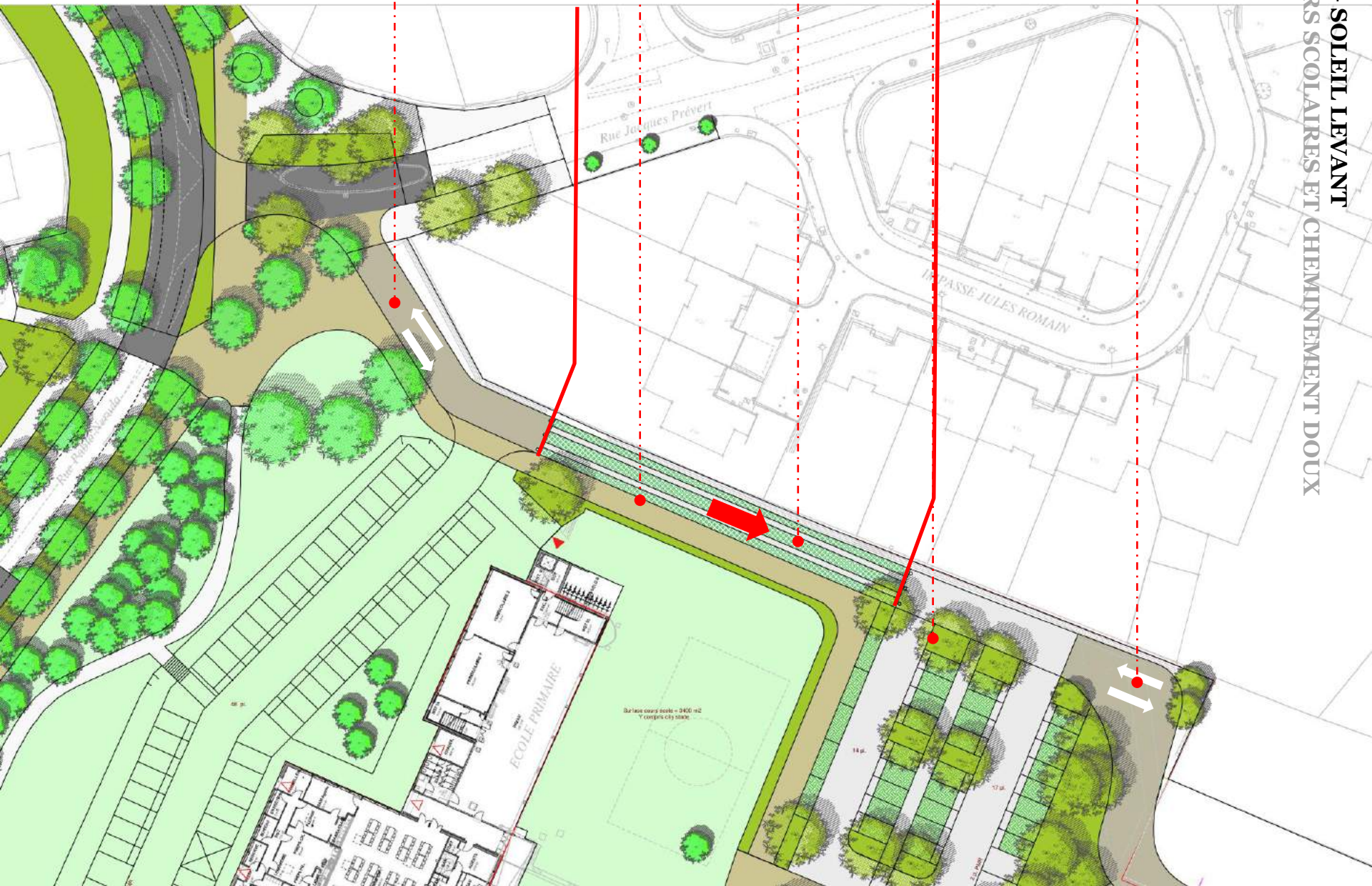


Accès VL, en
impasse

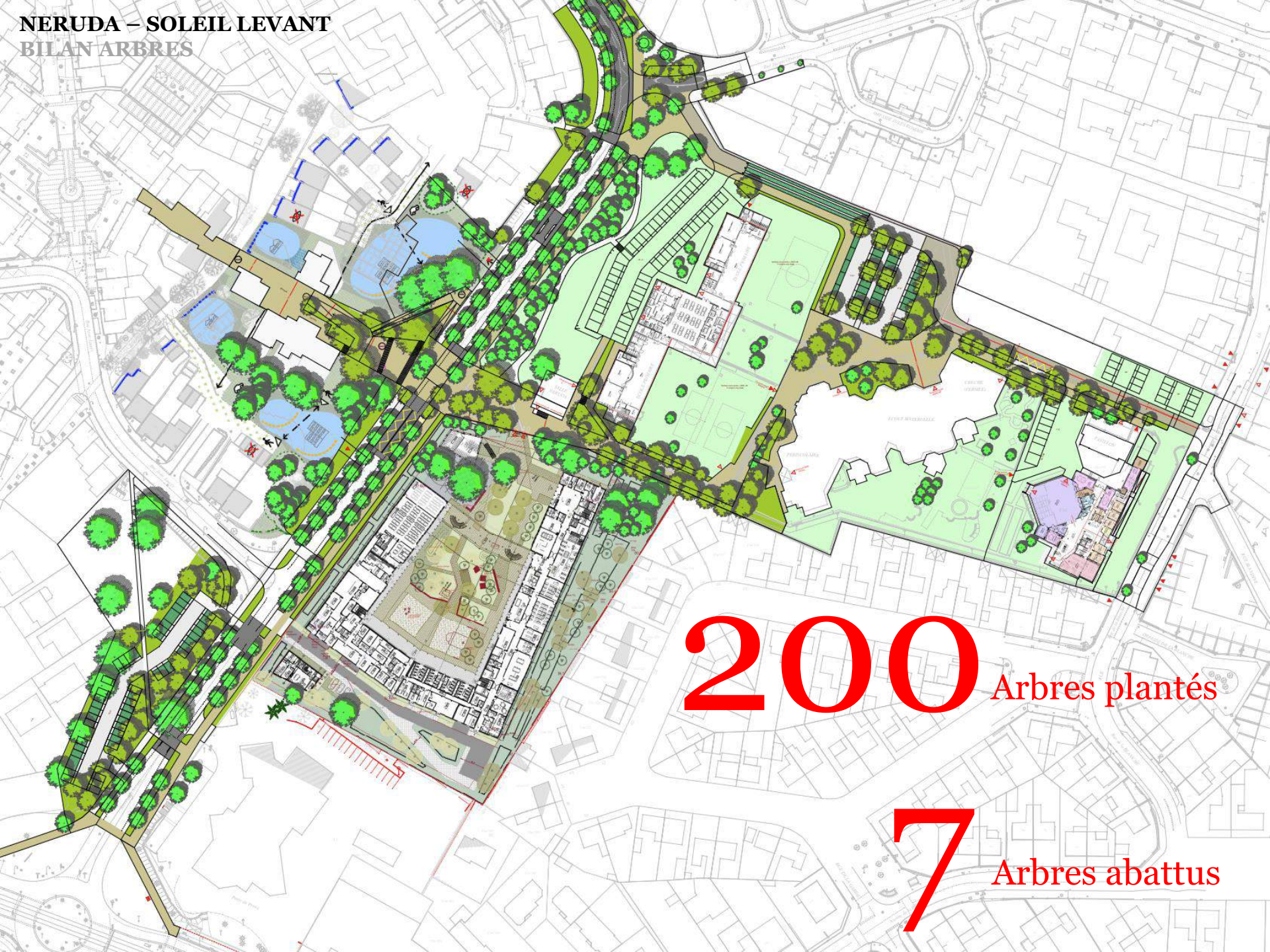
Voie verte

Accès Bus

Accès VL, voie
en impasse



NERUDA – SOLEIL LEVANT
BILAN ARBRES



2000 Arbres plantés

7 Arbres abattus

NERUDA – SOLEIL LEVANT
BILAN STATIONNEMENTS



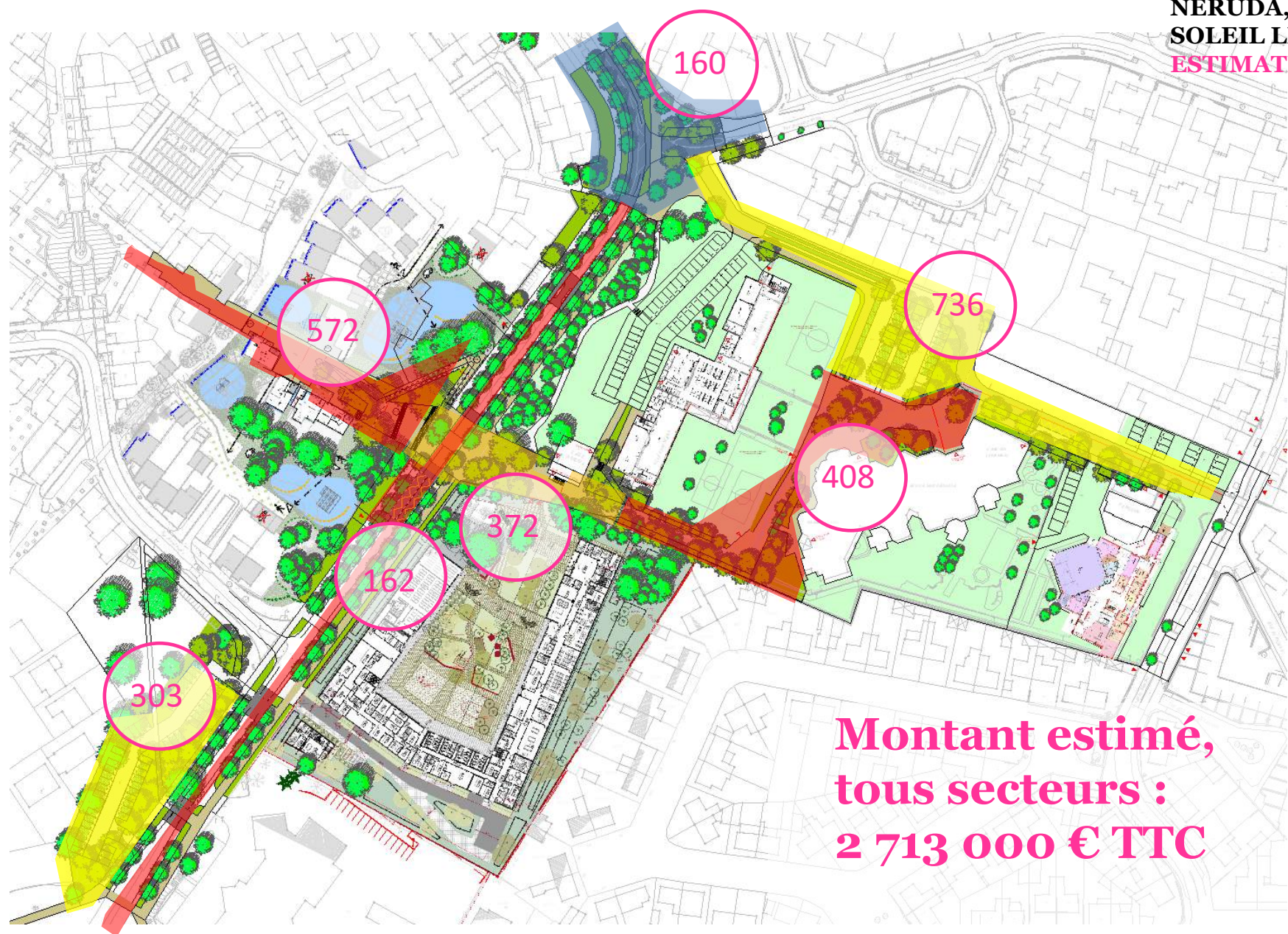
74 Places
+ 7 PMR

Commande
Collège : 50 Places



124 places
+ 7 PMR

158 Places
+ 8 PMR



**Montant estimé,
tous secteurs :
2 713 000 € TTC**

736 Montant estimé, par secteur et en K€ TTC



5 – Débat- Questions

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr



6 - Projet de l'îlot Léo Lagrange Harmonie Habitat



Harmonie Habitat

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr



7 - Projet Federico Garcia-atelier de Preux Aiguillon Construction



Aiguillon

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr



8 – PROJET GLOBAL ATLANTIQUE HABITATIONS ET MFLA



Atlantique
Habitations/MFLA

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr



9 – Présentation du futur collège



Présentation
Microsoft PowerPoint

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr





10 - Equipement et espaces extérieurs Ville de St-Herblain

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr

Le pôle des équipements publics communaux



Le pôle des équipements publics communaux





Rénovation du groupe scolaire Soleil levant

Vue depuis la cour





Rénovation du groupe scolaire Soleil levant

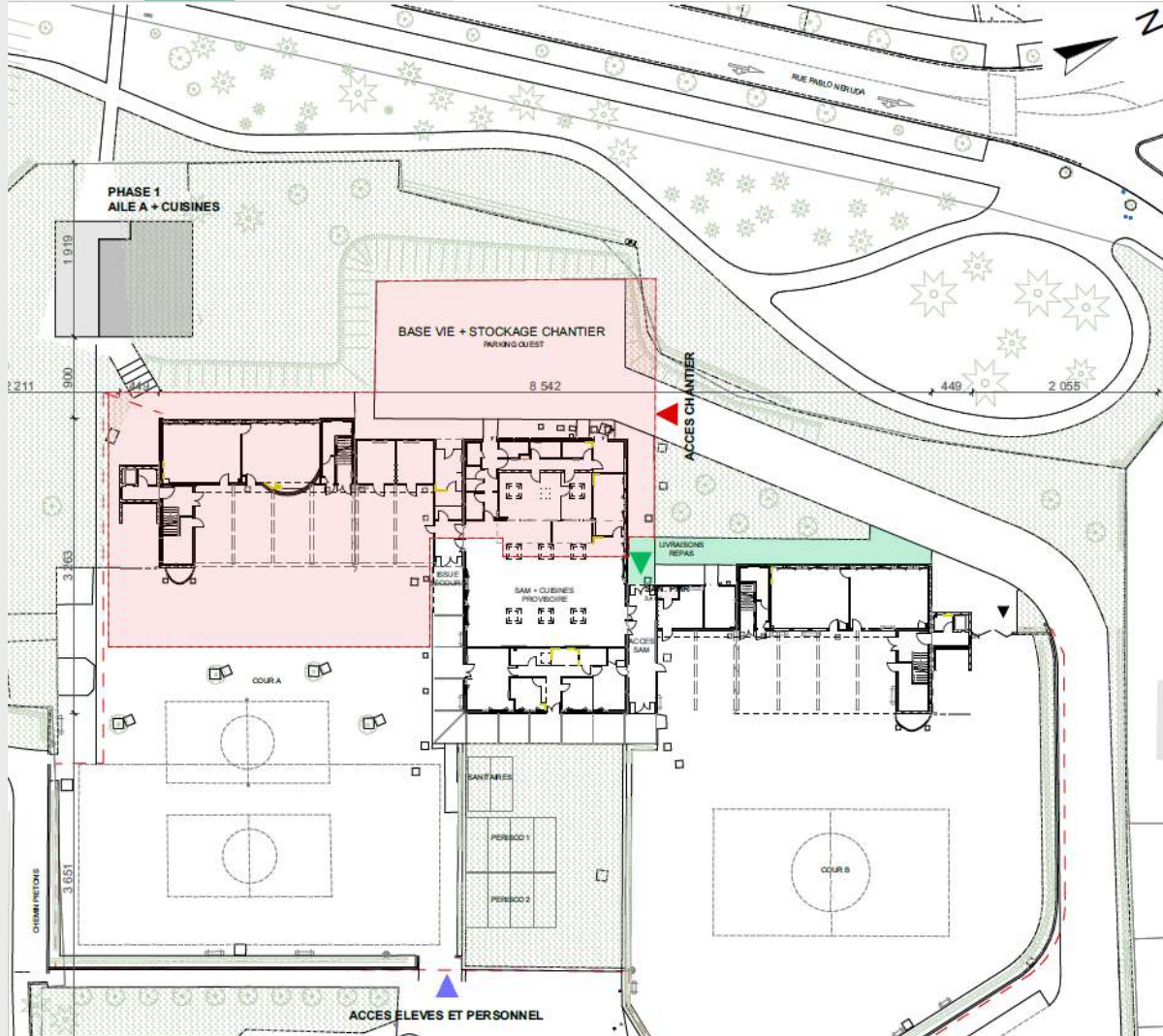
Calendrier

- Consultation entreprises : mars 2023 à juillet 2023
- Préparation de chantier : août à septembre 2023
- Travaux : octobre 2023 à été 2025.
 - > 3 grandes phases de travaux

saint-herblain

La Ville

Rénovation du groupe scolaire Soleil levant Calendrier - Phase 1 travaux 2023/2024



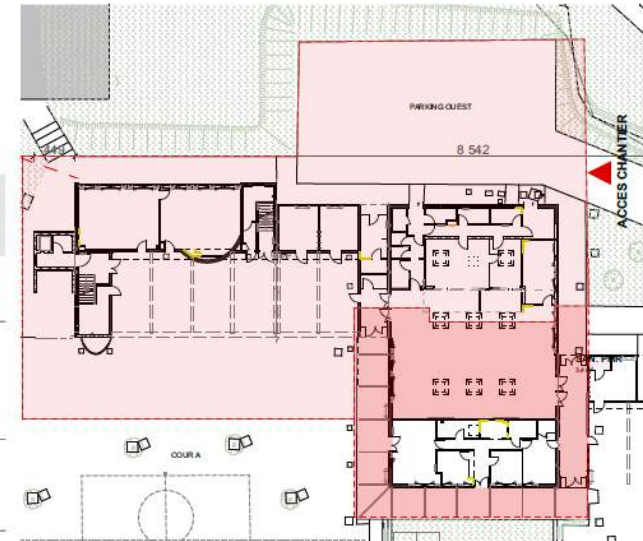
PHASE 1A

- > AILE A
- > INTERVENTION TGBT (admin)
- > CUISINES

10 classes relocalisées ailes B
Périscolaire dans deux modulaires de 60m²
Administration conservée

PHASE 1B : PERIODE ESTIVALE

- > SALLE A MANGER
- > DEBUT ADMINISTRATION



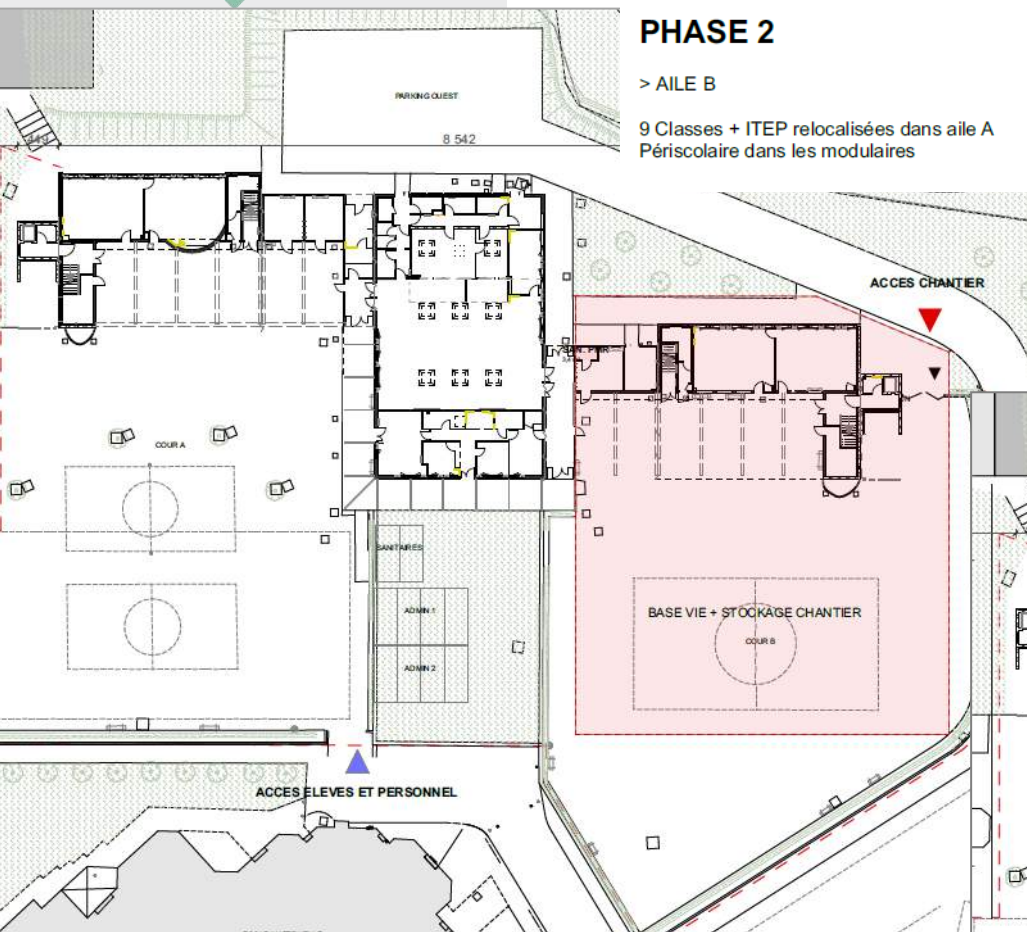
Le groupe scolaire

Calendrier - Phase 2/3 travaux 2024/2025

PHASE 2

> AILE B

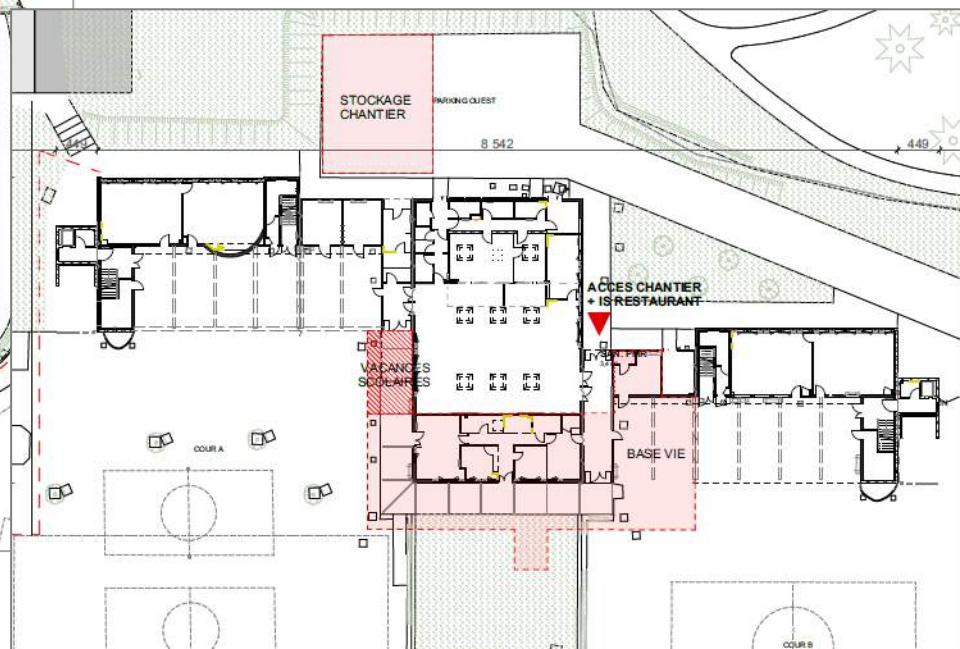
9 Classes + ITEP relocalisées dans aile A
Périscolaire dans les modulaires



PHASE 3

> ADMINISTRATION

9 Classes + ITEP espaces définitif
Périscolaire dans aile B
Administration dans aile A et B (salle info + aile B)



Plan des aménagements extérieurs communaux


Requalification des espaces extérieurs des équipements publics communaux

- 1** Abords des équipements
Requalification CSC, maternelle, arrière élémentaire
- 2** Parkings
Aménagement proche CSC : a/b
Aménagement arrière de l'élémentaire : c
- 3** Jardin réservé CSC
- 4** Cour maternelle
Redéfinition des limites
Plantations complémentaires
- 5** Cour élémentaire
Redéfinition des limites
Création d'îlots de fraîcheur
Repositionnement du city stade

 Requalification des espaces Publics – Nantes Métropole

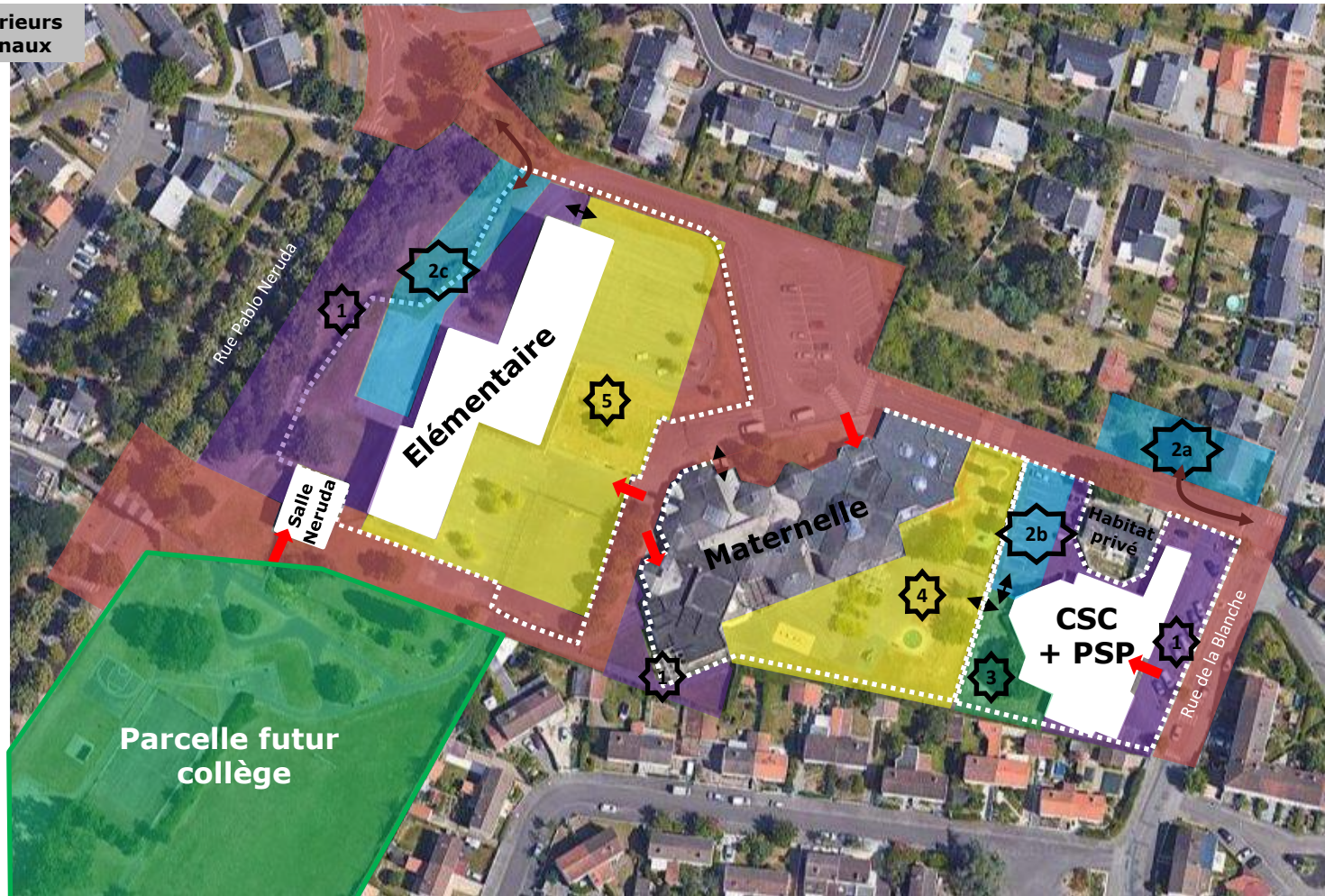
 Réhabilitation des Équipements publics - Ville

 Limites existantes Des équipements publics

 Accès principal public

 Accès secondaire (Logistique + entretien)

CSC : Centre Socio-Culturel
PSP : Pôle Service Public



Coût de l'opération : 1 620 000 € TTC



Les cours d'école

Ecole élémentaire



- Périmètre revu pour aménager la future promenade du Soleil Levant au sud, l'accès aux cars scolaires au nord et reconfigurer le stationnement public mutualisé (Nantes Métropole). Démolition des clôtures existantes et pose d'une nouvelle clôture avec murs de soutènements.
 - ❑ Surface évoluant de 4 406 m² à 3 502 m² (une réduction limitée a été recherchée)
- Restitution d'un city stade ouvert au public hors périodes scolaires
- Aménagements paysagers qualitatifs incluant des îlots de fraîcheur
- Création d'espaces de jeux en fonction des besoins exprimés par l'école



- Réaménagement paysager des abords à l'arrière du bâtiment



Les cours d'école

Ecole élémentaire – Autre référence surface par élève

- **Soleil Levant :**
Aujourd'hui : 27 m² / élève
Demain : 18 m² / élève
- **Condorcet :** 13 m² / élève
- **Cadou :** 18 m² / élève
- **Crémetterie :** 12 m² / élève



Les cours d'école

Ecole maternelle



- Allée piétonne au sud supprimée et augmentera ainsi la surface de la cour
 - 2 170 m² au lieu de 1 760 m²
- Aménagements paysagers qualitatifs incluant des îlots de fraîcheur



- Aménagement des abords de la façade sud au contact de la future promenade
- Retraitement et mise en sécurité des accès aux points d'entrée

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr



Le Pôle Services Publics et Centre Socio Culturel

Aménagement des abords



- Adaptation des aménagements extérieurs à la nouvelle configuration du bâtiment
- Aménagement d'un futur parvis piéton et paysager devant l'entrée principale



- Allée sud supprimée augmentant la superficie de la parcelle
- Restructuration du jardin du CSC : terrasse attenante au bâtiment, transformation des terrains de boules existants en place libre d'appropriation et d'accueil d'évènements (installation de barnums), aménagements paysagers appropriables par un large panel d'utilisateurs adhérents du CSC, dimension « jardinage citoyen » à considérer



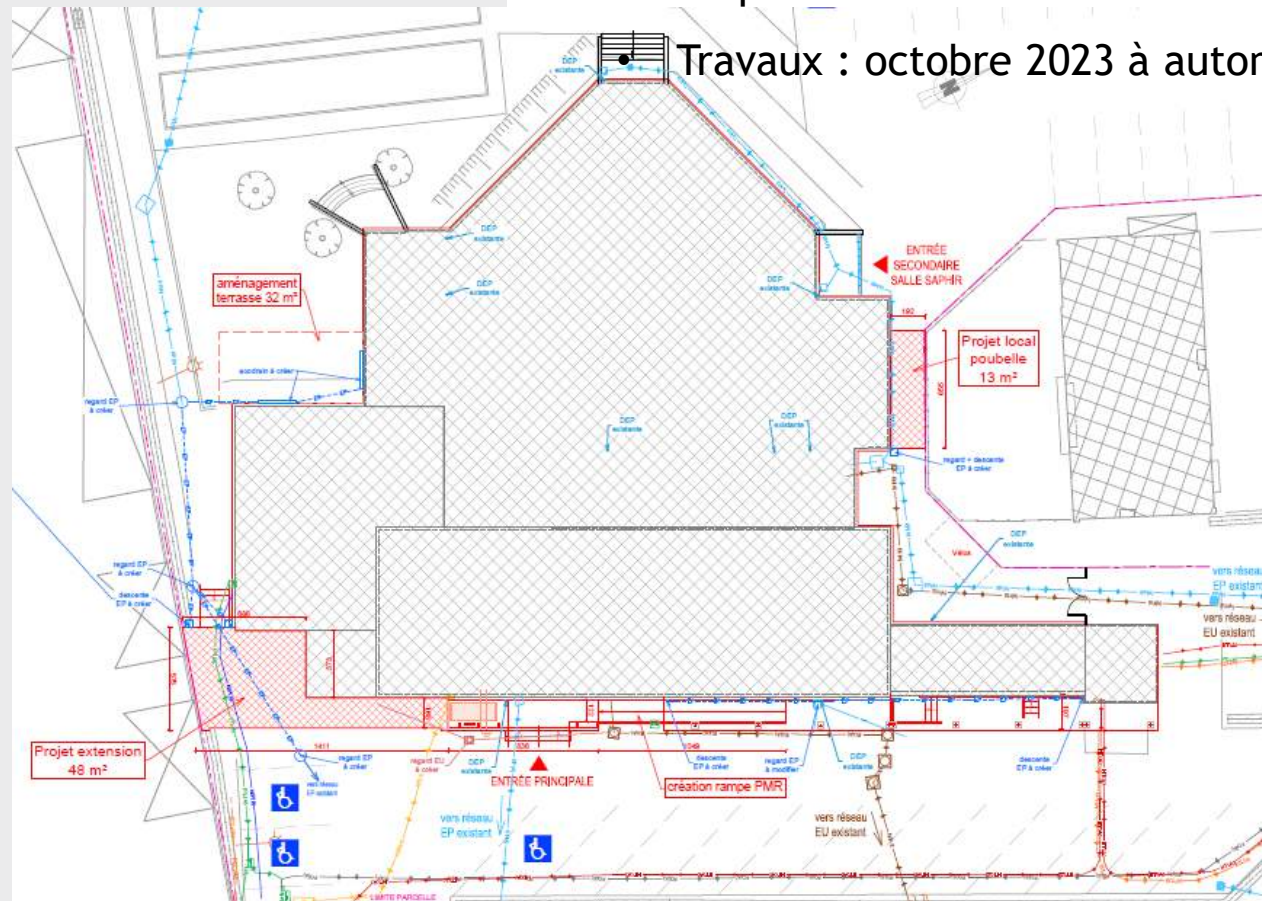
▼
Le Pôle Services Publics et Centre
Socio Culturel
Rénovation extension



Le PSP : CSC Soleil Levant Calendrier

- Consultation entreprises : avril 2023 à juillet 2023
- Préparation de chantier : août à septembre 2023
- Travaux : octobre 2023 à automne 2024

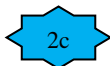
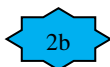
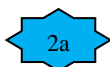
> Relocalisation des activités et des personnels du centre socioculturel pendant les travaux.





Le stationnement

- Stationnement des équipements requalifié
- Offre augmentée par la création de nouveaux parkings en complément de ceux aménagés par la Métropole :
 - Au nord du CSC, en bordure de la nouvelle voie d'accès (environ 16 places)
 - A l'arrière du CSC le long de la cour maternelle (environ 10 places)
 - Au nord/ouest à l'arrière de l'école élémentaire, accessible pour les piétons directement depuis le futur parvis du collège et la salle Neruda (environ 48 places)
- Stationnement cyclable
 - Stationnement dans l'enceinte des établissements pour les élèves (vélos, draisiennes et trottinettes)
 - Stationnement pour les personnels dans un espace sécurisé fermé avec contrôle d'accès
 - Stationnement public aux abords des équipements



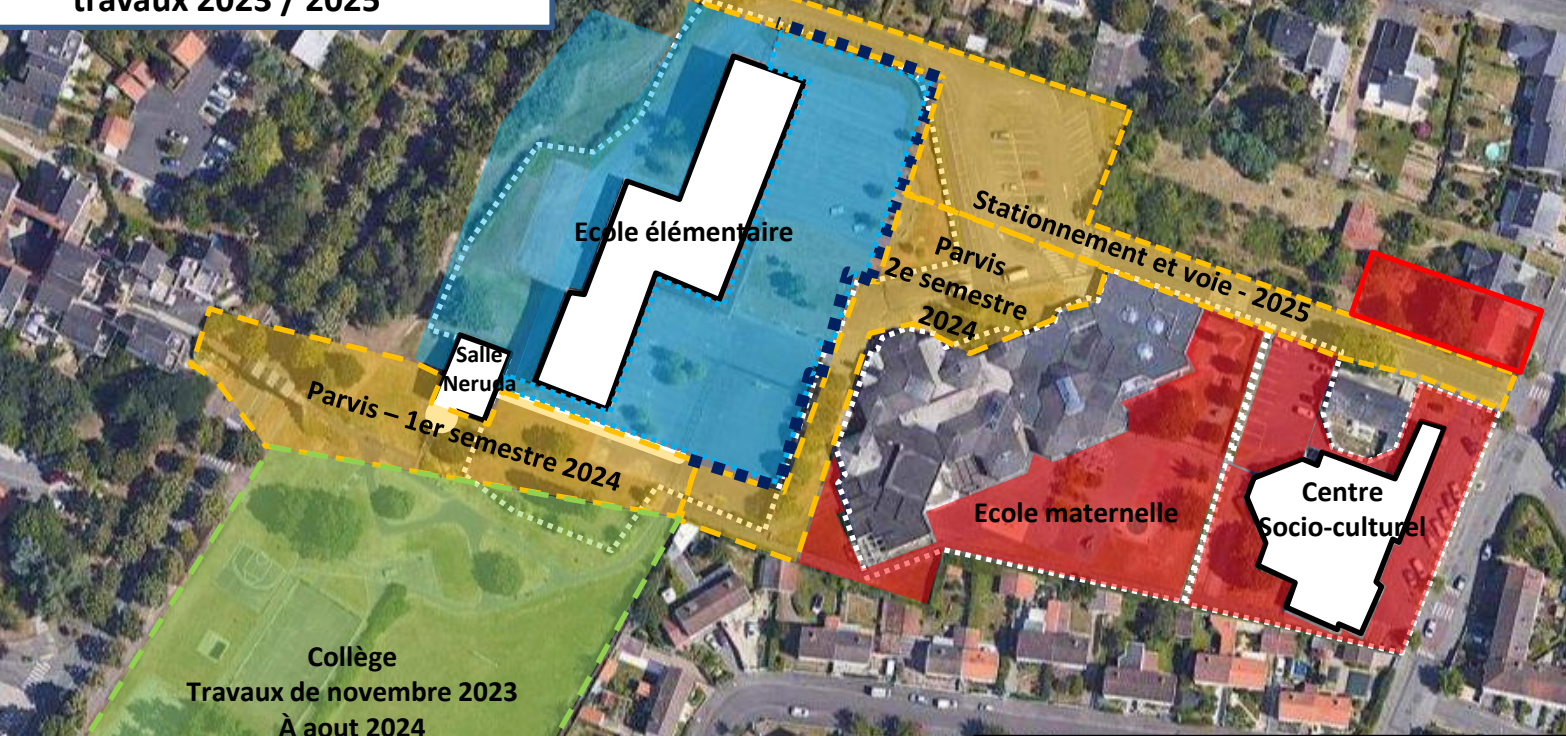
Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr




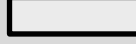

Le calendrier

- Présence de différents maîtres d'ouvrage sur un même site nécessite / coordination et actualisation régulière de la planification des interventions de chacun
- Un planning contraint par :
 - L'ouverture du collège en septembre 2024,
 - Le maintien en activité de certains équipements (écoles) pendant les travaux,
 - L'ordonnancement technique des différents travaux portés par plusieurs maîtres d'ouvrage,
 - Les contraintes spatiales liées aux installations de chantier et zones en chantier.
- Durée des travaux à minima 3 ans (hors aléas), avec des périodes où l'offre en stationnement sera fortement réduite.





**Pôle des équipements publics Neruda /
Soleil – Levant**
Phasage général prévisionnel des
travaux 2023 / 2025



Opérations bâtiments communaux

-  GS élémentaire : Fin des travaux été 2025
-  CSC : Fin des travaux 2^{ème} trimestre 2024
-  Salle Neruda : Fin des travaux 1^{er} trimestre 2025

Opérations espaces extérieurs communaux

-  | GS élémentaire : Travaux clôture – été 2024
-  Abords CSC + parkings + maternelle : Travaux 1^{er} semestre 2025
-  Cour GS élémentaire : Travaux été + automne 2025
-  Parking 2c + abords élémentaire : Travaux 2^{ème} semestre 2025

Opérations Nantes Métropole

-  Travaux 2024/2025



Merci de votre attention