

I)- MUTATIONS RÉALISÉES PAR LA COMMUNE

1

① Acquisitions

A. Au titre de réserves foncières

OBJECTIFS POURSUIVIS	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)		IDENTITÉS DU CÉDANT	DATES D'ACQUISITION	MONTANTS
En vue de la mise en œuvre d'un projet de renouvellement urbain visant à réaliser à terme une opération immobilière	Maison	49 Boulevard du Massacre	BR n° 353 pour	234	Monsieur Antonin LÉCUYER et Madame Betty MICHAUD	Préemption 20 décembre 2022	252 000,00 €
En vue de la mise en œuvre d'un projet de renouvellement urbain préservant le caractère pavillonnaire du secteur	Immeubles bâtis Lots de copropriété n° 7 - 8 et 18	12 Rue du Parnasse	BS n° 87	/	Société IMMONEO	Préemption 11 août 2022	150 000,00 €
En vue de la mise en œuvre d'un projet de renouvellement urbain visant en priorité l'habitat social	Maison	4 Rue de la Gare	DK n° 186 pour	535	Madame Georgette TAMONI	Préemption 11 août 2022	300 000,00 €
TOTAL DES RÉSERVES FONCIÈRES				769			702 000,00 €

B. Espaces verts, naturels et agricoles

OBJECTIFS POURSUIVIS	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)		IDENTITÉS DU CÉDANT	DATES D'ACQUISITION	MONTANTS
En vue de la création d'un itinéraire de randonnée praticable en toute saison le long de la Chézine	Parcelle de terrain	Le Verger	BV n° 12 pour	2 249	Madame Chantal MOYON née BABIN	16 mai 2022	2 249,00 €
Rétrocession des espaces verts et sentiers piétons suite à la clôture du lotissement Allende	Parcelles de terrain	Le Vignaud La Rabotière La Rabotière La Branchoire La Branchoire La Branchoire La Branchoire La Branchoire La Branchoire La Branchoire Le Vignaud Le Vignaud	CI n° 235 pour CI n° 238 pour CI n° 239 pour CI n° 240 pour CI n° 241 pour CI n° 243 pour CI n° 245 pour CI n° 247 pour CI n° 248 pour CI n° 249 pour CI n° 253 pour CI n° 255 pour	117 27 142 28 26 1 011 80 50 1 740 95 114 8 3 438	Société LOIRE Océan DÉVELOPPEMENT (LOD)	22 septembre 2022	0,00 €
En vue de la sauvegarde et de la mise en valeur des espaces naturels situés à proximité du Cours Hermeland	Maison Terrains pour moitié à titre indivis	Les Haradières	CP n° 18 pour CP n° 22 pour CP n° 23 pour CP n° 24 pour	4 981 130 251 835 6 197	Consorts PELTIER	5 juillet 2022	241 200,00 €
En vue de la maîtrise foncière des terrains situés entre la Carrière de Pontpierre et la Vallée de Tougas, au Sud du Cours Hermeland	Parcelles de terrain	Les Bodinières Vallée de Tougas	DB n° 15 pour DB n° 17 pour	26 791 11 219 38 010	Consorts TERRIEN	8 février 2022	147 853,10 €
Au titre du maintien des terres en exploitation agricole et du soutien aux exploitations professionnelles	Parcelles de terrain	La Chasseloire	EB n° 159 pour EB n° 162 pour	1 097 1 117 2 214	SAFER PAYS DE LA LOIRE	22 septembre 2022	3 480,00 €
TOTAL DES ESPACES VERTS, NATURELS ET AGRICOLES				52 108			394 782,10 €

C. Équipements publics

OBJECTIFS POURSUIVIS	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)		IDENTITÉS DU CÉDANT	DATES D'ACQUISITION	MONTANTS
En vue de réaliser des travaux de reconfiguration du groupe scolaire de la Bernardière, mitoyen	Maison	1 Rue de la Lozère	CM n° 33 pour	1 044	Monsieur Joël HÉRISSE	16 mai 2022	246 100,00 €
TOTAL DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS				1 044			246 100,00 €
TOTAL GÉNÉRAL DES ACQUISITIONS				53 921			1 342 882,10 €

② **Cessions**A. *Espaces communs (emprises de voies, cheminements piétonniers)*

DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)		ORIGINES DE PROPRIÉTÉ	IDENTITÉS DU CESSIONNAIRE	CONDITIONS ET DATES DE LA CESSION	MONTANTS
Emprises de voirie, restées communales, destinées à être transférées à Nantes Métropole	39 Avenue des Grands Bois	BT n° 256 pour	327	→ Parcelles BT n° 256 - 257 - 258 - 259 - 260 261 - 262 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 et 269 3 Acte de cession gratuite des 14 et 27/12/1990 89 auprès de Monsieur et Madame AUBREE 73 Publié aux hypothèques le 22/02/1991 30 Volume 1991p - Numéro 1874 153 87 220 → Parcelles BV n° 166 - 310 et 321 296 Acte de cession gratuite des 28/06 et 06/07/1999 3 auprès de la Société Loire Atlantique Habitations 21 Publié aux hypothèques le 31/08/1999 15 Volume 1999p - Numéro 8783 440 173 1 212 3 182 1 065 Acte de cession gratuite des 03 et 18/01/2000 auprès de l'Association Syndicale Libre des Armandias Publié aux hypothèques le 14/02/2000 Volume 2000p - Numéro 1487	Nantes Métropole	Acte de transfert du 30 décembre 2022	0,00 €
	39 Avenue des Grands Bois	BT n° 257 pour	40				
	3 Avenue Comtesse de Noailles	BT n° 258 pour	3				
	3 Avenue Comtesse de Noailles	BT n° 259 pour	89				
	3 Avenue Comtesse de Noailles	BT n° 260 pour	73				
	5 Avenue Comtesse de Noailles	BT n° 261 pour	30				
	5 Avenue Comtesse de Noailles	BT n° 262 pour	153				
	7 Avenue Comtesse de Noailles	BT n° 264 pour	87				
	7 Avenue Comtesse de Noailles	BT n° 265 pour	220				
	7 Avenue Comtesse de Noailles	BT n° 266 pour	296				
	15 Avenue Charles Baudelaire	BT n° 267 pour	3				
	15 Avenue Charles Baudelaire	BT n° 268 pour	21				
	15 Avenue Charles Baudelaire	BT n° 269 pour	15				
	La Hachère	BV n° 166 pour	440				
	La Hachère	BV n° 310 pour	173				
	La Hachère	BV n° 321 pour	1 212				
			3 182				
	Impasse Euclide	DT n° 311 pour	1 065		Nantes Métropole	Acte de transfert du 08 novembre 2022	0,00 €
TOTAL DES ESPACES COMMUNS			4 247				0,00 €

B. Divers

DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)		ORIGINES DE PROPRIÉTÉ	IDENTITÉS DU CESSIONNAIRE	CONDITIONS ET DATES DE LA CESSION	MONTANTS
Emprise de terrain nécessaire à l'amélioration de la configuration de la propriété de l'acheteur afin de créer un accès à son terrain	Rue Vincent Auriol	DS n° 411 pour	53	→ Parcelle issue de DS n° 273 Acte d'acquisition du 20/08/2012 auprès des Consorts CASTEL Publié aux hypothèques le 24/08/2012 Volume 2012p - Numéro 10336	M. Patrick MOULET	Vente amiable du 30 novembre 2022	14 222,55 €
TOTAL DES CESSIONS DIVERSES			53				14 222,55 €
TOTAL GÉNÉRAL DES CESSIONS			4 300				14 222,55 €

II)- MUTATIONS RÉALISÉES PAR LOIRE OCÉAN DÉVELOPPEMENT

6

① Acquisitions

Aucune acquisition n'a été réalisée dans les périmètres d'aménagement pour l'année 2022.

② Cessions

Aucune vente n'a été réalisée dans les périmètres d'aménagement pour l'année 2022.