

I)- MUTATIONS RÉALISÉES PAR LA COMMUNE

1

① Acquisitions

A. Réserves foncières

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)		VENDEURS	CONDITIONS D'ACQUISITION	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
En vue de la création de parkings publics dans le cadre des aménagements futurs du centre bourg	Bâti	15 Rue Jean-Marie Brulé	DH n° 378 pour	631	Monsieur GURLER et Madame ROUÉ	Acquisition amiable	08 et 12 novembre 2024	233 000,00 €
En vue d'implanter un équipement d'intérêt collectif	Bâti	12 Avenue du Parnasse	DS n° 87 pour	716	Société IMMONEO	Acquisition amiable	16 décembre 2024	500 000,00 €
TOTAL DES RÉSERVES FONCIÈRES				1 347				733 000,00 €

B. Espaces verts, naturels et agricoles

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)		VENDEURS	CONDITIONS D'ACQUISITION	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Maîtrise foncière pour le maillage piéton dans le cadre de l'aménagement des boucles de promenades allant des pré-marais au rives de Loire, en passant par le site de Tougas	Bâti	Chemin de la Robertière	DE n° 134 pour DE n° 135 pour	4 332 1 500 5 832	Monsieur GOMET et Madame GOUËSSANT	Acquisition amiable	17 avril 2024	5 832,00 €
TOTAL DES ESPACES VERTS, NATURELS ET AGRICOLES				5 832				5 832,00 €

2

C. *Espaces communs (emprises de voies, cheminements piétonniers, ...)*

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)		VENDEURS	CONDITIONS D'ACQUISITION	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Ajustement des limites de propriété suite à l'achèvement de l'opération de rénovation urbaine du quartier de Preux	Non bâti	Rue Jean Jaurès lieu-dit Preux	CB n° 667 pour	6	Nantes Métropole	Acte d'échange	7 mai 2024	0,00 €
Ajustement des limites de propriété du parvis du Centre Socio-Culturel du Grand B	Non bâti	ZUP / 15 Rue de Dijon	CM n° 118 pour	1 208	Nantes Métropole	Acte d'échange	7 mai 2024	0,00 €
Ajustement des limites de propriété de l'emprise foncière de l'extension de l'Hôtel de Ville	Non bâti	angle Boulevard F. Mitterrand et Rue Walt Disney	DD n° 454 pour	77	Nantes Métropole	Acte d'échange	7 mai 2024	0,00 €
TOTAL DES ESPACES COMMUNS				1 291				0,00 €

D. *Équipements publics*

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)		VENDEURS	CONDITIONS D'ACQUISITION	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
En vue de la réalisation du futur groupe scolaire de la Pâtissière	Non bâti	Les Hauts Patureaux La Pâtissière	DM n° 24 pour	692	Département de Loire-Atlantique	Acquisition amiable	1er juillet 2024	0,00 €
En vue du regroupement de l'ensemble des centres techniques de la Commune	Bâti	9 Rue du Tisserrand 7 Rue du Tisserrand 5 Rue du Tisserrand	DV n° 14 pour	1 170	Société SOGESTIS	Acquisition amiable	1er juillet 2024	975 000,00 €
			DV n° 15 pour	3584				
			DV n° 16 pour	1790				
				6 544				
TOTAL DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS				7 236				975 000,00 €

TOTAL GÉNÉRAL DES ACQUISITONS

15 706

1 713 832,00 €