



REUNION PUBLIQUE
24 juin 2025



Point d'étape sur les travaux NERUDA - SOLEIL LEVANT





Ordre du jour

- 1/ Ouverture du collège Anne Frank
- 2/ Nantes métropole : finalisation des aménagements des espaces extérieurs
- 3/ Point sur les travaux dans les équipements municipaux : écoles et CSC-PSP
- 4/ Restructuration des espaces communaux du pôle d'équipements publics Soleil-Levant
- 5/ Projets Atlantique Habitations – quartier Preux



Ouverture du collège Anne Frank

Présentation par Monsieur J.M. Launay, Principal



Ouverture du collège Anne Frank

Présentation par J.M Launay, Principal



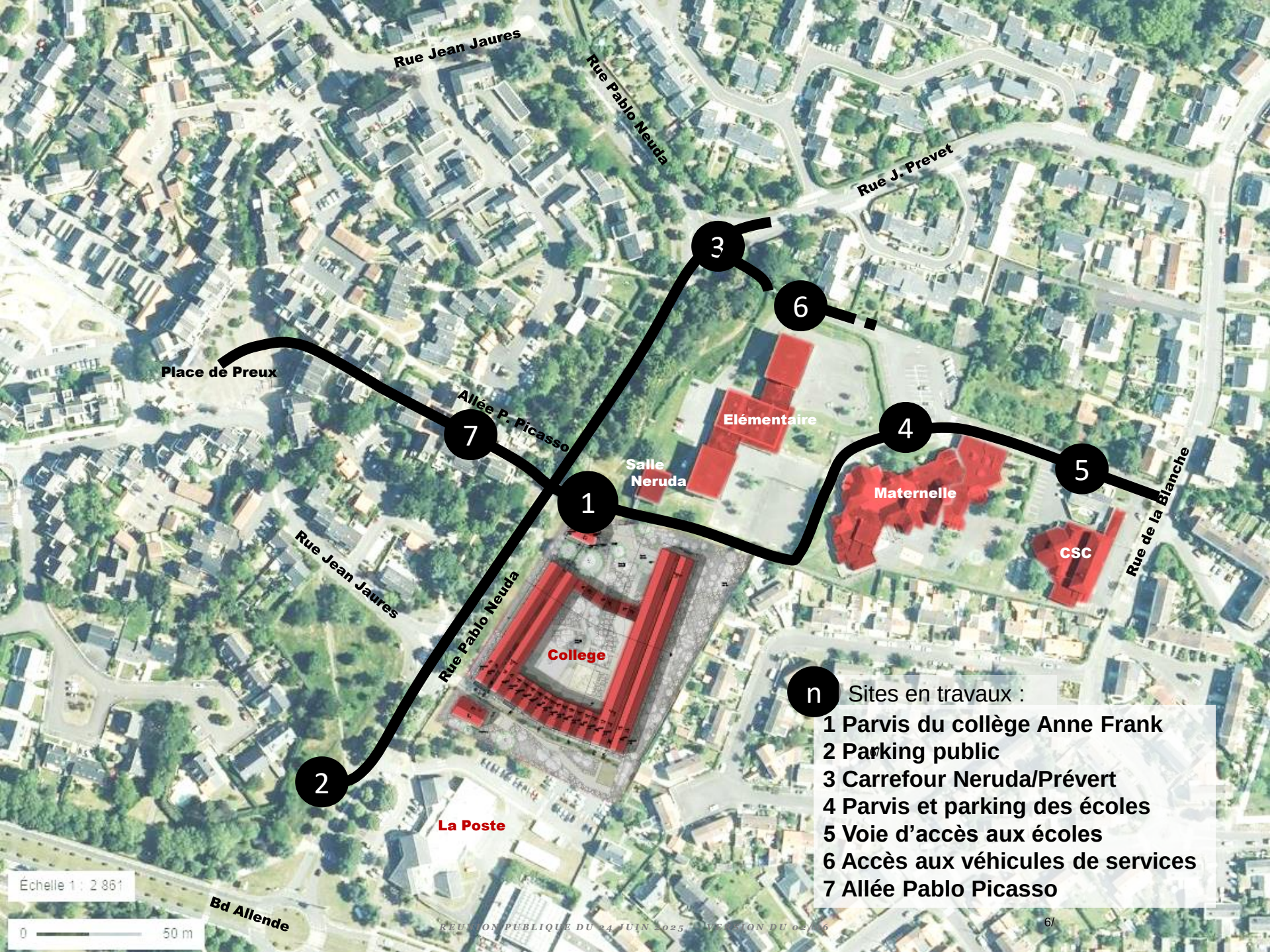
Aménagement des espaces publics

NERUDA
SOLEIL
LEVANT



ma rue
mon quartier
ma ville

metropole.nantes.fr



- n** Sites en travaux :
- 1 Parvis du collège Anne Frank
 - 2 Parking public
 - 3 Carrefour Neruda/Prévert
 - 4 Parvis et parking des écoles
 - 5 Voie d'accès aux écoles
 - 6 Accès aux véhicules de services
 - 7 Allée Pablo Picasso

Échelle 1 : 2 851

0 50 m

2 - Parking public rue Pablo Neruda



3 – Carrefour des rues Neruda/Prévert



1 - Parvis du collège Anne Frank



1 - Parvis du collège Anne Frank et de la salle Neruda

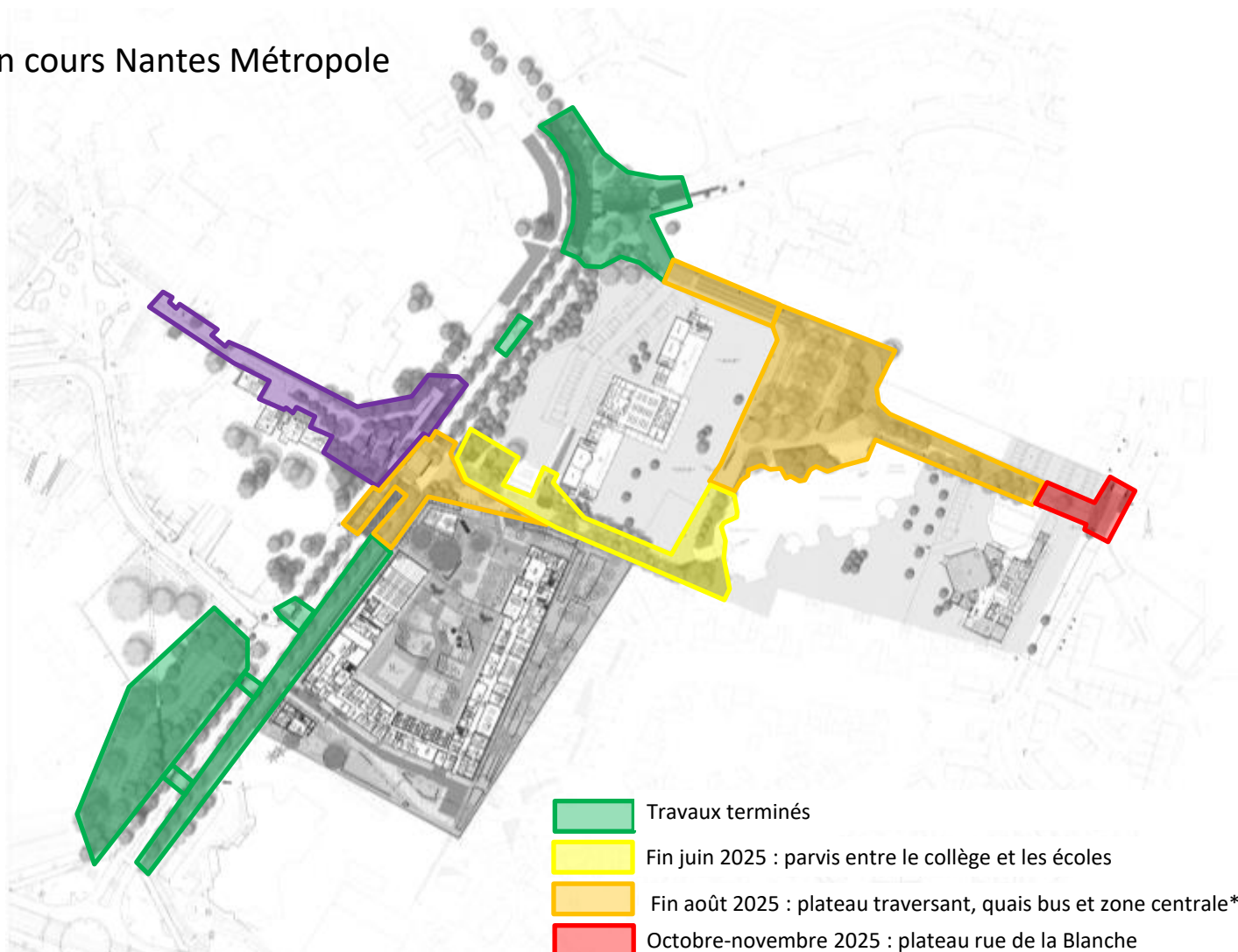


4 - Parvis et parking des écoles Soleil-Levant



Préparation de la rentrée scolaire 2025

Travaux en cours Nantes Métropole



- Réalisation du plateau rue de la Blanche différée du fait du poteau à déplacer par ENEDIS
- Les plantations seront réalisées à l'automne 2025

- Travaux terminés
- Fin juin 2025 : parvis entre le collège et les écoles
- Fin août 2025 : plateau traversant, quais bus et zone centrale*
- Octobre-novembre 2025 : plateau rue de la Blanche
- Selon planning projet Atlantique Habitations

* Sous réserve de conditions climatiques favorables jusqu'à fin juillet



2- Point sur les travaux dans les équipements municipaux

Hôtel de ville
BP 50167
44802 Saint-Herblain
Cedex
Tél. 02 28 25 20 00
fax 02 28 25 20 10
www.saint-herblain.fr

Rappel des aménagements

L'opération porte sur la rénovation de l'école élémentaire du Soleil Levant (surfaces d'environ 2200m²)

- Améliorer l'accessibilité
- Améliorer la performance énergétique
- Augmenter les capacités d'accueil
- Désartificialiser les cours

Travaux terminés novembre 2025



Rappel des aménagements

L'opération porte sur :

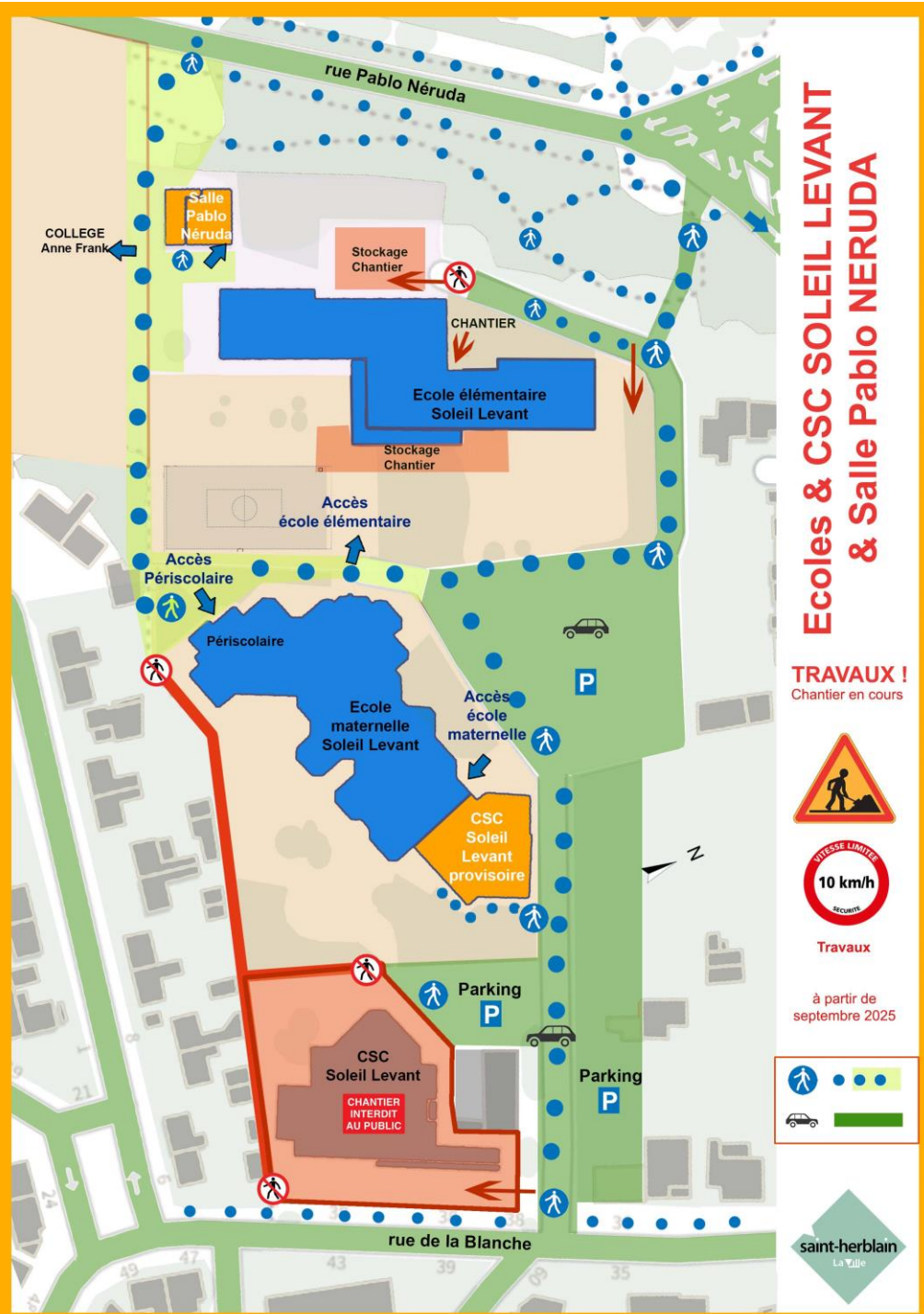
- la rénovation des locaux dédiés au centre socioculturel du **Soleil Levant** (surfaces d'environ 1140m²),
- l'aménagement d'un **pôle de services publics**.

Ouverture : avril 2026



Façade projet

Modalités de circulation à partir de septembre 2025



3- Restructuration des espaces publics communaux du pôle d'équipements publics du Soleil-Levant

Aménagement des espaces communaux - rappel du projet

Dans le cadre du projet urbain Neruda Soleil Levant, la ville prend part à l'aménagement des espaces communaux intégrés au périmètre du projet :

- La requalification des abords des équipements publics communaux du site : le CSC/PSP du Soleil Levant, la salle Pablo Neruda, les écoles maternelle et élémentaire,
- Le réaménagement des cours maternelle et élémentaire,
- L'aménagement de parkings publics pour les usagers et personnels de ces équipements, en complément de ceux aménagés par Nantes Métropole

Enjeux :

Inscription dans les politiques globales de :

- **Re-végétalisation des espaces publics**
- **Renaturation et rafraichissement des écoles**

Restructuration des espaces publics communaux du pôle d'équipements publics du Soleil-Levant

Avant-projet

Rappel de l'esquisse

PLAN GLOBAL



Les espaces concernés

Aménagement d'un **parking mutualisé** à l'arrière de l'école élémentaire

Réaménagement des **cours élémentaire et maternelle**

Réaménagement des **abords du CSC (parvis et jardin)**

Aménagement d'un **parking** au nord du CSC

Avant-projet par secteur

JARDIN DU CSC



Travaux janvier – avril 2026

Un projet issu de la concertation avec les équipes

> Les intentions

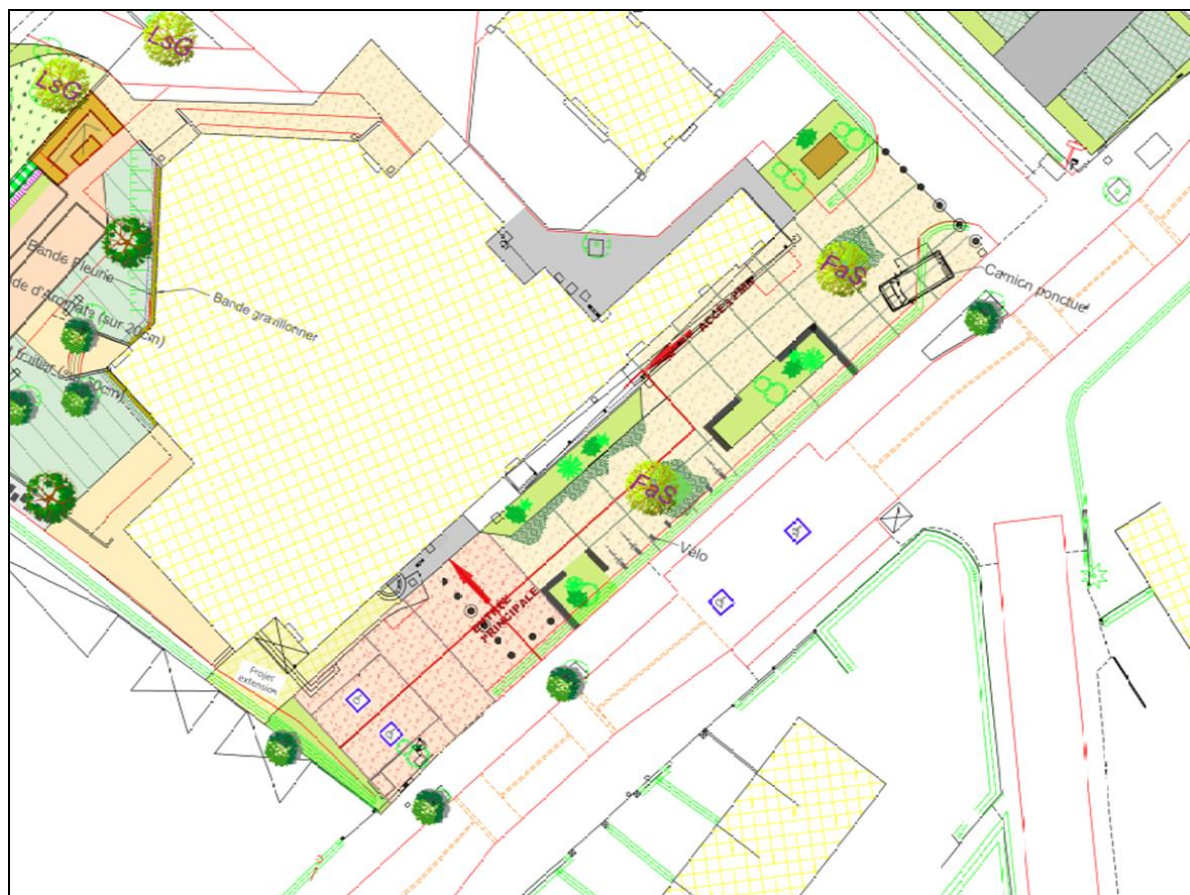
Restructuration de l'aire de libre appropriation avec possibilité d'installation de barnum etc.

Création d'un espace potager et implantation d'un jardin aromatique et de petits fruitiers

Création de terrasses en lien avec réaménagement du bâtiment

Avant-projet par secteur

PARVIS DU CSC



Travaux janvier – avril 2026

Restructuration globale de l'actuel parvis

> Création d'un parvis piéton

Circulable occasionnellement (bornes d'accès amovibles) pour organiser un évènement

Des espaces verts ponctuels entourés de murets bancs (sécurisation des flux)

Deux zones distinctes avec des revêtements de sol en béton micro-désactivé avec couleurs de granulats différentes (zone bibliothèque et animation / zone cuisine et dégustation)

Deux places PMR au sud du parvis

Des stationnements vélos à proximité de l'entrée

Indicateurs :

17,5% d'espaces verts (125m²)

50m² d'espaces semi-perméables (pavés enherbés)

2 nouveaux arbres

Avant-projet par secteurs

PARKING DU CSC



Création d'un parking en compensation des places supprimées

> Le parking nord

Création de 16 places au nord du CSC afin de pallier la suppression du parking devant le CSC

Travaux mars 2026

Avant-projet par secteur

COUR ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE



Travaux avril – août 2026



Deux espaces distincts

> La cour au sud complètement transformée

Réimplantation d'un city-stade accessible depuis l'espace public en semaine, hors temps scolaire et périscolaire, et le week-end

Renaturation de la cour de récréation en lien avec le nivellement global et la gestion des eaux pluviales.

Renouvellement des revêtements de surface (clairs et perméables)

> La cour au nord partiellement végétalisée

Végétalisation partielle de la cour de récréation en lien avec le nivellement global et la gestion des eaux pluviales. Les franges arborées permettent de limiter le vis-à-vis (co-visibilité) et de gérer au maximum les eaux pluviales.

Conservation des revêtements actuels en bon état

Conservation d'un grand espace libre pour des jeux d'enfants du type épervier...

Réimplantation d'un espace potager et création d'une zone de classe en plein air.

Implantation de mobilier (tables de pique-nique, bancs) à la demande des écoles

Avant-projet par secteur

COUR ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE



Deux espaces distincts

> La cour au sud complètement transformée

Indicateurs :

25% d'espaces verts (425m²)

> La cour au nord partiellement végétalisée

Indicateurs :

>55% d'espaces verts (900m²)

> Global

Indicateurs :

Existant : 40% d'espace verts (2 125 m²) – 13 arbres

Projet : > 40% d'espaces verts (1 325m²) - 27 arbres

Travaux avril – août 2026

Avant-projet par secteur

PARKING MUTUALISÉ



Travaux juillet – août 2026

Aménagement d'un parking mutualisé

> Le stationnement mutualisé à l'arrière de l'école élémentaire (ouest)

Création de 45 places (contre environ 10 actuellement) perméables dont 2 réservées PMR

Gestion des eaux pluviales en grande majorité par infiltration grâce aux espaces verts limitrophes (le rejet au réseau est limité)

> Les abords végétalisés

Revégétalisation de la prairie ouest avec des mélanges fleuris et quelques baliveaux

Plantation de 9 arbres et cépées au niveau du parking

Indicateurs :

65% d'espaces semi-perméable ou perméable contre 70% aujourd'hui

Avant-projet

PLAN D'ENSEMBLE



Bilan

> Les cours de récréation

+ 1 640m² d'espaces verts

2 925m² désimperméabilisés

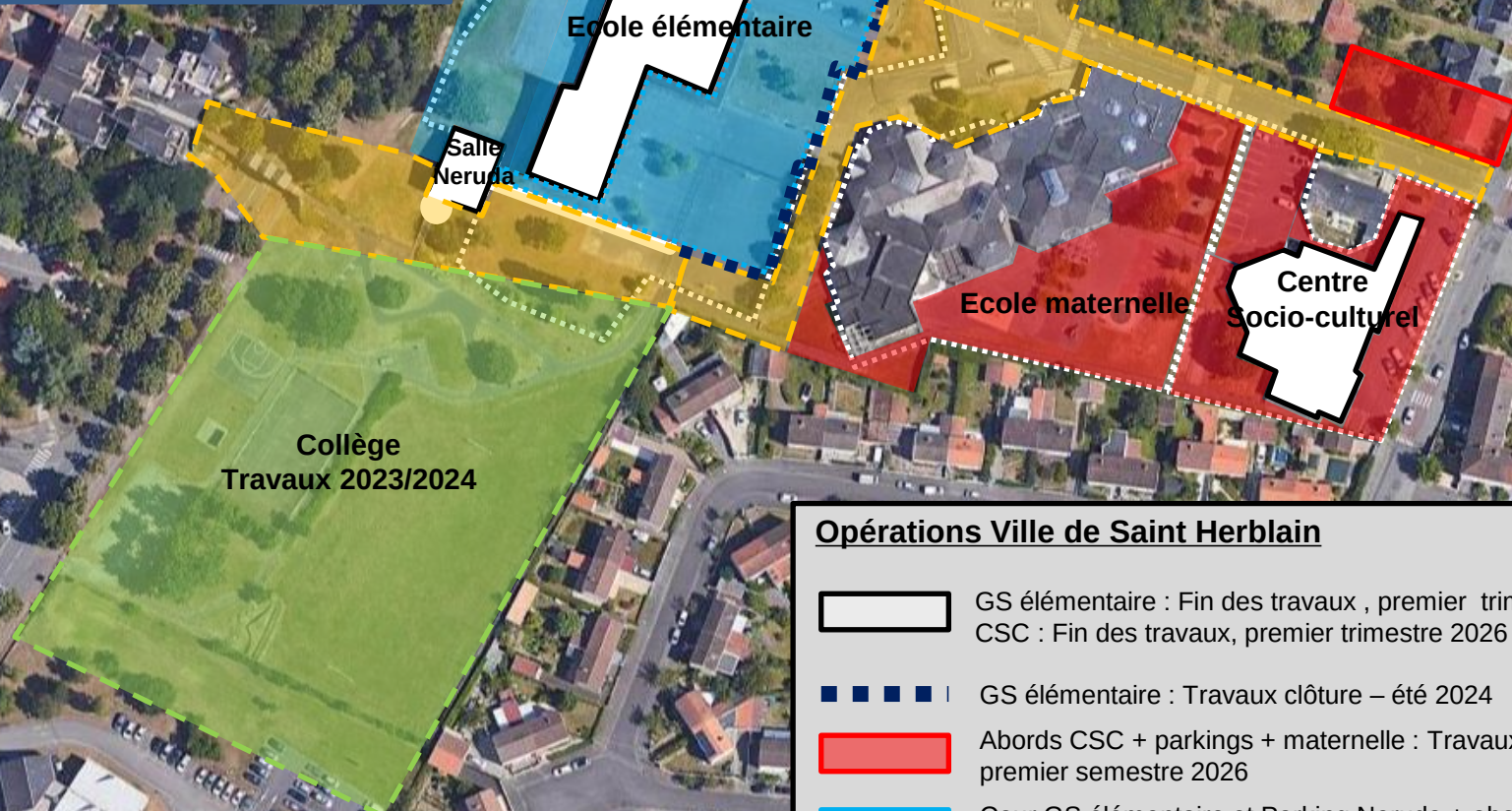
34 nouveaux arbres

> Les autres espaces publics

+ 41 places de stationnement (dont 4 PMR)

Fin des plantations novembre 2026

Le calendrier de mise en œuvre



Opérations Ville de Saint Herblain

GS élémentaire : Fin des travaux , premier trimestre 2026
CSC : Fin des travaux, premier trimestre 2026

GS élémentaire : Travaux clôture – été 2024

Abords CSC + parkings + maternelle : Travaux au premier semestre 2026

Cour GS élémentaire et Parking Neruda + abords élémentaire: Travaux premier semestre et été 2026 (plantations automne 2026)

Opérations Nantes Métropole

Travaux effectués en 2024/2025

4- Dénomination de la rue desservant les écoles



Nouvelle voie verte reliant la rue de la Blanche à la rue J. Prévert en desservant les écoles élémentaire et maternelle :
desserte des parkings depuis la rue blanche, puis chemin piétonnier jusqu'à la rue J. Prévert,
adressage des deux écoles sur cette rue.

La Ville a proposé d'associer parents, enfants et professionnels des écoles pour choisir le nom parmi une liste de 21 noms de femmes célèbres.

Les équipes éducatives et 45 élèves de CM1 et CM2 ont participé à ce choix, le conseil municipal, lors de sa session du 16 juin 2025, a retenu le nom de GISELE HALIMI.



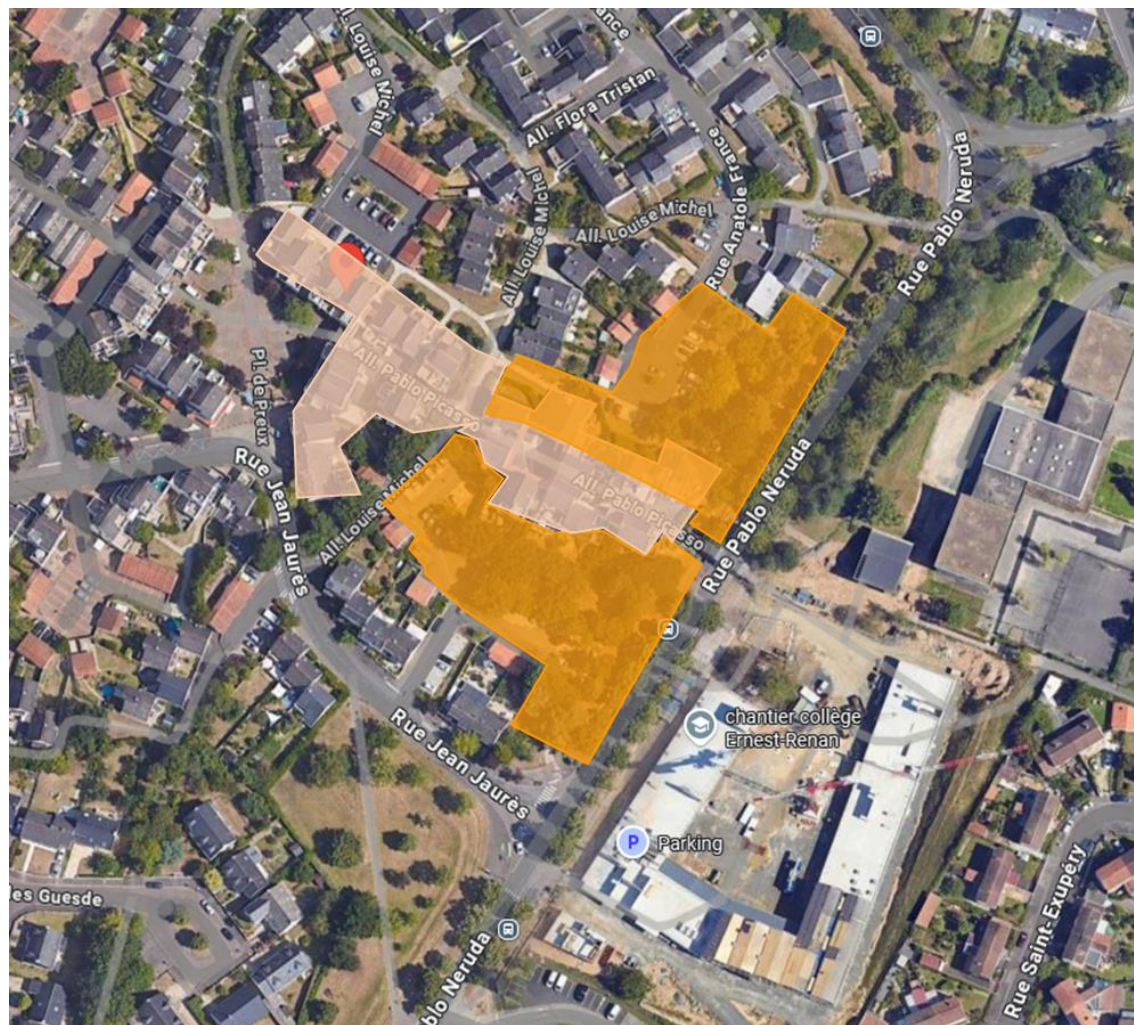
5- Projets Atlantique Habitations Quartier Preux



PREUX

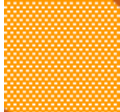
**Réunion publique
24 juin 2025**

PROJET GLOBAL ATLANTIQUE HABITATIONS ET MFLA



Un projet qui s'inscrit dans la requalification et l'embellissement du quartier de Preux.

 Périimètre d'intervention
Atlantique Habitations/MFLA

 Patrimoine existant
Atlantique Habitations

PROJET DE REHABILITATION



Travaux de requalification



Amélioration des façades et
changement d'image



Résidentialisation



front bâti discontinu



front végétal discontinu à
valoriser



emprise de protection des
arbres existants à conserver



espace public à qualifier



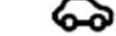
liaison piétonne



perméabilité du bâti



accès piéton résidentiel



stationnement aérien



accès stationnement dans
volume bâti



logements collectifs



logements intermédiaires



emprise des futures
constructions



recherche de liens fonctionnels
entre les constructions



logements orientés sud



gestion des vues avec les
parcelles voisines



domanialité à terme à étudier

REHABILITATION : INSERTIONS GRAPHIQUES - INTENTIONS DE PROJET

Respect de l'identité architecturale du quartier PREUX :

Briques et Aluminium effet ardoise
(teinte rouge et gris clair)



Esquisse projection architecte



Actuellement

REHABILITATION : CALENDRIER PREVISIONNEL

PHASES	DATES
Dépôt des autorisations d'urbanisme	Fin Juin 2025
Lancement Appel d'Offres	4 ^{ème} trimestre 2025
Désignation de l'Entreprise Générale	1 ^{er} semestre 2026
Démarrage des travaux	2 ^{ème} semestre 2026
Réception des travaux de démolition	1 ^{er} trimestre 2027
Réception des travaux de réhabilitation	3 ^{ème} trimestre 2028



Esquisse projection architecte

Offre nouvelle

Une concertation spécifique avec les riverains pour les logements neufs

Des ateliers de travail et une restitution

Atlantique
Habitations

Riverains

RADAR
/LAU

Plusieurs ateliers réalisés en septembre 2023 (diagnostic) avec les riverains et le cabinet RADAR et l'agence LAU, pour une prise en compte des prescriptions et une mise sur papier du projet.

Février 2024 : Réunion de présentation de la synthèse de la fiche de lot.

Mai 2025 : 2ème réunion de restitution à la suite des retours lors de la réunion de synthèse.

Une évolution du projet suite à notre rencontre

Diminution de nombre de logements à la suite de ces rencontres.

Meilleure prise en compte des places de stationnement.

Carte de synthèse des enjeux



OFFRE NOUVELLE : ORIENTATIONS DU PROJET D'ENSEMBLE

Une exploration des capacités et de la composition possible

Vers une nouvelle offre d'habitat répartie en 3 îlots

- qui s'inscrivent en couture entre le tissu pavillonnaire et le parc de logements réhabilités
- qui s'adressent et participent à l'activation des différents espaces publics (Louise Michel, Pablo Picasso, Anatole France, Pablo Neruda, Jean Jaurès...)

Vers des communs à l'interface des différents espaces habités

- des espaces paysagers et conviviaux autour des arbres préservés, accompagnés de cheminements et de lieux de convivialité
- une ouverture entre l'allée Pablo Picasso et la rue Anatole France via le prolongement en parvis

Vers une « irrigation » du site par le confortement du maillage doux



OFFRE NOUVELLE : ORIENTATIONS DU PROJET D'ENSEMBLE

En synthèse :

Une quarantaine de logements neufs soit un parc mixte d'une cinquantaine de logements. (pour rappel 15 logements seront démolis)

> Une optimisation des voiries et une réorganisation des stationnements permettant 65 places privées pour le parc d'Atlantique Habitations et l'offre nouvelle et avec le maintien de 14 places de stationnement public

> Une forme urbaine et des formes architecturales à l'échelle du tissu urbain et en prolongement des qualités paysagères et intrinsèques du site



 Emprise neuf

OFFRE NOUVELLE : CALENDRIER PREVISIONNEL

PHASES	DATES
Dépôt des autorisations d'urbanisme	1 ^{er} semestre 2026
Travaux	2026-2028
Livraison	2028





Questions / réponses



Merci de votre attention