Dossier de Presse

Le 25 août 2025

Extension de l'école maternelle Condorcet : un bâtiment vertueux pour la rentrée

La Ville de Saint-Herblain poursuit sa politique de rénovation et de modernisation de ses établissements scolaires. Parmi les chantiers d'envergure : l'extension de l'école maternelle Condorcet, un bâtiment 100% bois, économe en énergie et pensé pour le bien-être des usagers. Les travaux sont désormais achevés. Le nouveau bâtiment accueillera ses premiers élèves dès la rentrée 2025-2026.

Ce 1er septembre, les élèves de l'école maternelle Condorcet vont faire leur rentrée dans un environnement totalement repensé. **L'extension de 580 m²**, réalisée en un an, remplace d'anciens modulaires, devenus obsolètes.

Elle abrite 4 nouvelles salles de classe, un bloc sanitaire, 2 ateliers-dortoirs. Des locaux d'entretien et de rangement complètent ces nouveaux espaces **entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite.** Ce nouveau bâtiment permettra de répondre à la hausse prévisionnelle des effectifs scolaires du quartier Centre.

Au total, **115 personnes** y seront accueillies : élèves, équipes éducatives, agentes et agents municipaux.

Des espaces plus sobres, plus confortables

« Cette extension répond à un double objectif : offrir du confort aux élèves et au personnel, tout en favorisant la sobriété énergétique. »

Guylaine Yharrassarry, adjointe à la l'éducation et la jeunesse.

De l'ossature à la charpente, l'extension est 100 % bois. Les matériaux biosourcés, notamment utilisés pour le sol et l'isolation, ont été privilégiés pour **leur faible empreinte carbone et leurs excellentes performances thermiques et acoustiques**. Ils permettent une régulation naturelle de la chaleur et une meilleure absorption du bruit.

Un sol souple en matériau biosourcé (marmoléum), choisi pour ses propriétés phoniques, renforce le confort intérieur. Le bâtiment est également équipé d'une pompe à chaleur et de fenêtres extérieures en bois-aluminium, **garantissant une meilleure performance énergétique**.

Une école modernisée dans son ensemble

Les bâtiments existants de l'école maternelle ont bénéficié de plusieurs améliorations :

- Le remplacement de la verrière existante située dans le couloir de la maternelle,
- le ravalement de l'ensemble des façades enduites de l'école,
- la création d'un nouveau préau qui servira d'aire de jeux pour les enfants lors des récréations, et d'espaces pour les parents avant l'ouverture des portes de l'école.

Une démarche écologique… pédagogique

« À Condorcet comme dans l'ensemble des établissements scolaires de la Ville, ces travaux ont été réalisés en concertation avec les usagères et les usagers, soit les enseignants, les animateurs des accueils périscolaires et la direction de l'école. Au-delà des chantiers, ces opérations permettent aussi aux équipes éducatives de sensibiliser les enfants aux problématiques énergétiques et environnementales. »

Bertrand Affilé, Maire de Saint-Herblain
Vice-président de Nantes métropole

Chiffres-clés

3 M€ : coût total de l'opération financé par la Ville de Saint-Herblain.
580 m² : superficie pour l'extension
4 nouvelles salles de classe, **2** ateliers-dortoirs
14 mois de travaux
115 personnes accueillies dans les nouveaux locaux

L'info en +

La Ville compte près de **45 000 m²** de patrimoine scolaire sur un total de **148 000 m²**. L'éducation est le premier secteur d'investissement de la Ville en 2025.

FACADE SUD

Contact presse

Ville de Saint-Herblain
Service information et communication
Tél : Tél. 02 28 25 20 31
communication@saint-herblain.fr