

L'an deux mil vingt-six, le lundi 2 février à 14h00, le Conseil Municipal de SAINT-HERBLAIN, dûment convoqué le mardi 27 janvier, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, à la Mairie de Saint-Herblain, sous la présidence de Monsieur Bertrand AFFILÉ, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Bertrand AFFILÉ, Marcel COTTIN, Farida REBOUH, Christian TALLIO, Eric COUVEZ, Marine DUMÉRIL, Driss SAÏD, Myriam GANDOLPHE, Jérôme SULIM, Hélène CRENN, Jocelyn GENDEK, Baghdad ZAMOUM, Nelly LEJEUSNE, Jean-Pierre FROMONTEIL, Liliane NGENDAHAYO, Evelyne ROHO, Alain CHAUVET, Jean-Benjamin ZANG, Joao DE OLIVEIRA, Françoise DELABY, Jocelyn BUREAU, Yann MAREAU-CAREL, Léa MARIÉ, Laurent FOUILLOUX, Nadine PIERRE, Christine NOBLET, Jean-François TALLIO, Simon BRUNEAU, Vincent OTEKPO, Primaël PETIT, Amélie GERMAIN, Matthieu ANNEREAU, Alexandra JACQUET, Bernard FLOC'H, Catherine MANZANARÈS, Sébastien ALIX, Jocelyn GILLET

EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Guylaine YHARRASSARRY pouvoir à Marcel COTTIN, Sarah TENDRON pouvoir à Driss SAÏD, Virginie GRENIER pouvoir à Hélène CRENN, Mohamed HARIZ pouvoir à Jocelyn GENDEK

ABSENTS : Newroz CALHAN, Éric BAINVEL

QUORUM : 22

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Christine NOBLET

DÉLIBÉRATION : 2026-027

OBJET : TERRAIN COMMUNAL SITUÉ RUE DE SAINT SERVAN – CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE TRÉFONDS AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ ENEDIS

DÉLIBÉRATION : 2026-027
SERVICE : DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DURABLE ET DE L'URBANISME

OBJET : TERRAIN COMMUNAL SITUÉ RUE DE SAINT SERVAN – CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE TRÉFONDS AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ ENEDIS

RAPPORTEUR : Éric COUVEZ

Dans le cadre de travaux liés au raccordement de bornes IRVE (*Infrastructure de Recharge pour Véhicules Electriques*), la Société ENEDIS a sollicité la Commune en vue de l'établissement à demeure, dans une bande de 3 mètres de large et d'environ 2 mètres de longueur, d'une canalisation souterraine et de ses accessoires sur la parcelle communale cadastrée CI n ° 189, située rue de Saint Servan (voir plan de localisation en annexe).

Il convient donc de prévoir la conclusion d'une convention portant sur la constitution d'une servitude de tréfonds avec la Société ENEDIS.

Aux termes de cette convention, la Commune de Saint-Herblain, qui conservera la pleine propriété de la parcelle impactée s'abstiendra de tout fait de nature à nuire à l'établissement, l'entretien, l'exploitation et la solidité des ouvrages.

Pour sa part, la Société ENEDIS s'engagera à remettre en état le terrain endommagé par les travaux de mise en place des réseaux, à indemniser la Commune pour les dégâts qui pourraient être causés à l'occasion de la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages.

Il est par ailleurs convenu que cette convention est établie au profit de la Société ENEDIS à titre gratuit et que les frais résultant de son authentification et de sa publication par acte notarié seront pris en charge par la Société ENEDIS.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver la convention portant sur la constitution, à titre gratuit, au profit de la Société ENEDIS, d'une servitude pour l'établissement à demeure dans une bande de 3 mètres de large et d'environ 2 mètres de longueur, d'une canalisation souterraine et de ses accessoires sur la parcelle communale située Rue de Saint Servan, cadastrée CI n ° 189,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à l'urbanisme et à l'aménagement durable à signer cette convention,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à l'urbanisme et à l'aménagement durable à signer tous actes ou documents nécessaires à la régularisation de cette servitude dont les frais résultant de son authentification et de sa publication par acte notarié seront pris en charge par la Société ENEDIS.

Le Conseil, après délibéré, adopte la présente délibération à l'unanimité.

Saint-Herblain le : 02/02/2026

La secrétaire de séance

Le Maire

Christine NOBLET

Bertrand AFFILÉ

Transmise en Préfecture le : le 5 février 2026

Publiée sur le site de la commune de Saint-Herblain le : le 5 février 2026

ANNEXE

POSE d'un câble de réseau électrique souterrain et d'un coffret "A2" dans espace vert en "domaine public" privé.

1

ENEDIS
DISTRIBUTION DE RESEAU

DESIGNATION DES TRAVAUX:
SAINT HERBLAIN
Extension électrique
E-TOTEM
Parking Piscine RUF ST SERVAN

Parcelle C1 - 199
COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN
HOTEL DE VILLE - BP 50167
2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE
44600 ST HERBLAIN

SCUTERRAIN LEGENDE:

- Moyenne tension à Construire
- Moyenne tension Existante
- Moyenne tension à abandonner
- Basse tension à Construire
- Basse tension Existante
- Basse tension à abandonner

COFFRET 150 - 125
Obs: Posé dans forme de service
CPPE 1

44192 P0M4 CGV FG2M6 A2
Observations : en saillie
dans la dalle près du parking
P0M4 - 4419255267

Sur T10 protégé avec P2240
Fourniture posée par le client
Enterrée avec T10 dans forme de service
1 avec 500 600 600

44192 P0M4 CGV FG2M6 A2
Coffret 150 - 125
150 600 600, 150 600 600, 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

Parcelle C1 - 199
COMMUNE DE SAINT-HERBLAIN
HOTEL DE VILLE - BP 50167
2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE
44600 ST HERBLAIN

CONTACT: 0210168
Fourniture posée par le client
Enterrée avec T10 dans forme de service
1 avec 500 600 600

A1 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A2 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A3 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A4 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A5 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A6 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A7 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A8 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A9 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A10 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A11 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A12 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A13 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A14 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A15 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A16 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A17 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A18 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A19 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A20 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A21 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A22 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A23 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A24 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A25 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A26 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A27 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A28 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A29 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A30 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A31 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A32 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A33 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A34 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A35 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A36 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A37 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A38 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A39 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A40 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A41 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A42 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A43 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A44 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A45 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A46 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A47 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A48 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A49 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A50 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A51 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A52 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST 2400

A53 - 150 600 600
Niveau: ST 2400
Niveau: ST 2400, protégé
Niveau: ST