

MUTATIONS RÉALISÉES PAR LA COMMUNE

① Acquisitions

A. Réserves foncières

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)		VENDEURS	CONDITIONS D'ACQUISITION	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Maison nécessaire pour d'éventuels projets futurs au regard des propriétés communales adjacentes	Bâti	4 Rue du Bois de Lagland	ED n° 531 pour	412	SCI FOUADI	Acquisition amiable	10 octobre 2025	330 000,00 €
TOTAL DES RÉSERVES FONCIÈRES				412				330 000,00 €

B. Espaces verts, naturels et agricoles

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)		VENDEURS	CONDITIONS D'ACQUISITION	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Rétrocession du square public des Bigourettes et des espaces verts publics de transition de la ZAC du Boulevard de la Baule	Non bâti	La Bégraisière Preux Rue Pablo Neruda Preux	BW n° 1368 pour CA n° 529 pour CB n° 686 pour CB n° 689 pour	1 180 2 848 3 321 9 556 16 905	Société LOIRE Océan MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT (LOMA)	Acquisition amiable à titre gratuit	10 octobre 2025	0,00 €
TOTAL DES ESPACES VERTS, NATURELS ET AGRICOLES				16 905				0,00 €

C. Espaces communs (emprises de voies, cheminements piétonniers, ...)

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)		VENDEURS	CONDITIONS D'ACQUISITION	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Échange foncier en vue du dévoiement du chemin du Cormier	Non bâti	44 Rue Robert Schuman	CX n° 212 pour	595	Société AALTIMMO 11	Acte d'échange sans soulte	17 décembre 2025	0,00 €
TOTAL DES ESPACES COMMUNS				595				0,00 €

TOTAL GÉNÉRAL DES ACQUISITIONS

17 912

330 000,00 €

② Cessions

A. *Espaces communs (emprises de voies, cheminements piétonniers, ...)*

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)		ACQUÉREURS	CONDITIONS DE VENTE	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Emprises de voirie transférées à Nantes Métropole	Non bâti	L'Hopitau	BK n° 235 pour	101	Nantes Métropole	Acte de transfert	9 décembre 2025	0,00 €
		L'Hopitau	BK n° 253 pour	64				
		VC n° 5	BK n° 481 pour	143				
		VC n° 5	BK n° 482 pour	124				
		La Mocquelière	BK n° 485 pour	1 834				
		La Mocquelière	BK n° 488 pour	277				
		La Mocquelière	BK n° 494 pour	802				
		Avenue Louis Guilloux	BK n° 497 pour	756				
		La Mocquelière	BK n° 500 pour	331				
		La Mocquelière	BK n° 503 pour	1 111				
		La Mocquelière	BK n° 506 pour	143				
		Avenue Louis Guilloux	BK n° 508 pour	8				
		VC n° 5	BK n° 510 pour	220				
		Le Bois Jeannot	BK n° 513 pour	1 100				
		VC n° 5	BK n° 516 pour	93				
		Les Noëlles	BV n° 362 pour	4				
		Les Noëlles	BV n° 364 pour	5				
		VC n° 5	BV n° 366 pour	184				
		VC n° 5	BV n° 367 pour	96				
		Le Cormier	BV n° 370 pour	32				
		La Botardière	BW n° 500 pour	360				
		La Botardière	BW n° 503 pour	2 909				
		La Botardière	BW n° 505 pour	508				
		La Botardière	BW n° 510 pour	348				
		La Botardière	BW n° 514 pour	1 087				
		La Botardière	BW n° 528 pour	350				
		VC n° 5	BW n° 1258 pour	91				
		La Gagnerie	BW n° 1261 pour	1 633				
		VC n° 5	BW n° 1265 pour	507				
		La Botardière	BW n° 1267 pour	13				
		La Botardière	BW n° 1268 pour	1 477				
		La Botardière	BW n° 1270 pour	133				
		La Botardière	BW n° 1271 pour	48				
		La Gagnerie	BW n° 1274 pour	473				
La Gagnerie	BW n° 1277 pour	83						
La Gagnerie	BW n° 1280 pour	547						
La Gagnerie	BW n° 1282 pour	82						
La Gagnerie	BW n° 1285 pour	497						
La Gagnerie	BW n° 1287 pour	4						
La Gagnerie	BW n° 1289 pour	42						
La Gagnerie	BW n° 1292 pour	894						
La Gagnerie	BW n° 1295 pour	442						
La Gagnerie	BW n° 1297 pour	213						
La Bégraisière	BW n° 1300 pour	2 511						
				22 680				
SOUS-TOTAL 1 DES ESPACES COMMUNS				22 680	0,00 €			

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)		ACQUÉREURS	CONDITIONS DE VENTE	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Emprises de voirie transférées à Nantes Métropole	Non bâti	La Bouvèrière	BL n° 143 pour	745	Nantes Métropole	Acte de transfert	9 décembre 2025	0,00 €
		La Bouvèrière	BL n° 177 pour	191				
		Allée Charles Lindbergh	BM n° 75 pour	2 226				
		12 Avenue de la Marcellière	BN n° 476 pour	2 787				
		2 Avenue Paul Verlaine	BT n° 280 pour	107				
		La Hachère	BV n° 207 pour	49				
		La Hachère	BV n° 208 pour	312				
		La Hachère	BV n° 214 pour	401				
		La Hachère	BV n° 215 pour	8				
		La Hachère	BV n° 319 pour	828				
		La Bégraisière	BW n° 453 pour	5 224				
		La Bégraisière	BW n° 821 pour	6 880				
		Les Petites Barrières	BW n° 878 pour	432				
		Les Petites Barrières	BW n° 883 pour	10				
		La Bégraisière	BW n° 909 pour	9 589				
		La Bégraisière	BW n° 913 pour	2 540				
		Allée William Harvey	BX n° 355 pour	1 643				
		5 Avenue Condorcet	BX n° 357 pour	18				
		Le Moulin de Tillay	BY n° 5 pour	378				
		Impasse des Dattiers	BY n° 322 pour	672				
		Rue des Robiniers	BY n° 341 pour	2 147				
		Rue des Avocatsiers	BY n° 372 pour	804				
		Avenue de la Branchoire	CK n° 102 pour	315				
		La Crémetterie	CK n° 113 pour	73				
		La Crémetterie	CK n° 115 pour	221				
		ZUP - Rue Marcel Marnier	CW n° 104 pour	346				
		L'Orvasserie	CT n° 194 pour	134				
		L'Orvasserie	CT n° 195 pour	35				
		Pontpierre	CT n° 223 pour	424				
		Pontpierre	CT n° 224 pour	54				
		Le Clos Siban	DC n° 299 pour	30				
		Rue du Clos Siban	DC n° 327 pour	54				
		Rue du Clos Siban	DC n° 328 pour	223				
		Rue Pierre Gicquiau	DE n° 54 pour	13				
		Rue du Général Zimmer	DE n° 291 pour	26				
		29 Place de l'Abbé Chérel	DE n° 305 pour	131				
		Impasse des Diamants	DH n° 247 pour	3				
		Avenue de Beauregard	DM n° 85 pour	505				
		Rue Euclide	DT n° 279 pour	104				
		Le Clos Amis	DT n° 280 pour	15				
		Le Clos Amis	DT n° 282 pour	35				
Le Clos Amis	DT n° 285 pour	22						
Rue de la Rivaudière	DW n° 24 pour	426						
Rue de la Rivaudière	DW n° 25 pour	66						
				41 246				
SOUS-TOTAL 2 DES ESPACES COMMUNS				41 246				0,00 €

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m²)		ACQUÉREURS	CONDITIONS DE VENTE	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Emprises de voirie transférées à Nantes Métropole	Non bâti	La Hachère	BV n° 377 pour	4 444	Nantes Métropole	Acte de transfert	9 décembre 2025	0,00 €
		Les Grandes Barrières	BW n° 1315 pour	1 192				
		domaine non cadastré	BW n° 1317 pour	60				
		domaine non cadastré	BW n° 1318 pour	335				
		Allée de la Musique	BW n° 1321 pour	23 497				
		La Garotterie	BX n° 425 pour	19 726				
		La Bégraisière	BX n° 427 pour	15 530				
		La Gatine	BY n° 489 pour	24				
Rue du Docteur Boubée	CS n° 608 pour	2 778						
Rue du Docteur Boubée	CS n° 609 pour	532						
				68 118				
Emprises de voirie transférées à Nantes Métropole	Non bâti	Tillay	BV n° 378 pour	323	Nantes Métropole	Acte de transfert	9 décembre 2025	0,00 €
		Tillay	BV n° 380 pour	2				
		La Hachère	BV n° 383 pour	1 278				
		La Hachère	BV n° 386 pour	10 238				
		La Gatine	BY n° 568 pour	123				
		La Gatine	BY n° 569 pour	12 151				
		Impasse de la Vallée	DE n° 588 pour	563				
		La Chaussée	DI n° 101 pour	2 200				
			26 878					
Échange foncier en vue du dévoiement du chemin du Cormier	Non bâti	La Cognetterie	CV n° 57 pour	21	Société AALTIMMO 11	Acte d'échange sans soulte	17 décembre 2025	0,00 €
		La Cognetterie	CV n° 58 pour	210				
		Chemin du Cormier	CX n° 213 pour	24				
		Chemin du Cormier	CX n° 214 pour	178				
				433				
SOUS-TOTAL 3 DES ESPACES COMMUNS				95 429				0,00 €
TOTAL DES ESPACES COMMUNS				159 355				0,00 €

B. Opérations immobilières

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)		ACQUÉREURS	CONDITIONS DE VENTE	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Emprise de terrain destinée à un projet d'immeubles dédiés aux activités productives, artisanales ou industrielles	Non bâti	30 Rue Robert Schuman	CV n° 44 pour	870	Société AALTIMMO 11	Vente amiable	17 décembre 2025	43 500,00 €
TOTAL DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES				870				43 500,00 €

C. Terrains situés dans un périmètre d'aménagement

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)		ACQUÉREURS	CONDITIONS DE VENTE	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Cession à LOMA d'une emprise de terrain située dans la ZAC Grand Bellevue	Non bâti	Place Denis Forestier	CL n° 377 pour	2 300	Société LOIRE Océan MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT (LOMA)	Vente amiable	25 février 2025	46 000,00 €
TOTAL DES TERRAINS SITUÉS DANS UN PÉRIMÈTRE D'AMÉNAGEMENT				2 300				46 000,00 €

D. Équipements publics

NATURE DE L'OPÉRATION	DÉSIGNATIONS DU BIEN	LOCALISATIONS	RÉFÉRENCES CADASTRALES ET SUPERFICIES (en m ²)		ACQUÉREURS	CONDITIONS DE VENTE	DATES DE L'ACTE	MONTANTS
Transfert à Nantes Métropole du terrain d'accueil des gens du voyage de la Rousselière	Non bâti	La Rousselière La Rousselière La Vannerie	EE n° 204 pour EE n° 205 pour EE n° 207 pour	628 69 10 557 11 254	Nantes Métropole	Cession gratuite	5 septembre 2025	0,00 €
TOTAL DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS				11 254				0,00 €

TOTAL GÉNÉRAL DES CESSIONS

173 779

89 500,00 €