



Délibération du Conseil Municipal

L'an deux mil vingt-six, le lundi 5 octobre à 14h00, le Conseil Municipal de SAINT-HERBLAIN, dûment convoqué le mardi 29 septembre, s'est réuni en session ordinaire, Salle associative du Vigneau à Saint-Herblain, sous la présidence de Monsieur Bertrand AFFILÉ, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Bertrand AFFILÉ, Driss SAÏD, Elsa NOBLET, Éric COUVEZ, Farida REBOUH, Simon BRUNEAU, Marine DUMÉRIL, Jocelyn GENDEK, Aude MERRIEN-MAAS, Christian TALLIO, Sarah TENDRON, Étienne LECHAT, Léa MARIÉ, Jocelyn BUREAU, Véronique SACHOT, Fabien QUÉDÉ, Soizic ROYER, Myriam GANDOLPHE, Jérôme SULIM, Guy CHEVALIER, Ghislaine CARREZ, Laurent FOUILLOUX, Vincent OTEKPO, Virginie GRENIER, Sandrine BUCHOU, Hélène CRENN, Fabienne LAMOUR, Élodie COUTURIER, Hava AVCI, Primaël PETIT, Baghdadi ZAMOUM, Solen PEDRON, Vincent LE GARJAN, Bernard FLOC'H, Marie-Claire HENRIET, Matthieu ANNÉREAU, Ludovic GUERET, Alexandra JACQUET, Philippe BUTTAZZONI, Franck CHIRON, Linda HERVÉ, Margot DUMAIS, Guillaume AMIET

EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Alain CHAUVET pouvoir à Jocelyn GENDEK, Hugo COLLET pouvoir à Éric COUVEZ

QUORUM : 23

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Margot DUMAIS

DÉLIBÉRATION : 2026-164

OBJET : QUARTIER EST – CESSION DES PARCELLES COMMUNALES CM N°126 ET CM N°128 AU PROFIT DE NANTES MÉTROPOLE

DÉLIBÉRATION :
SERVICE :

2026-164
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DURABLE ET DE L'URBANISME

OBJET : QUARTIER EST – CESSION DES PARCELLES COMMUNALES CM N°126 ET CM N°128 AU PROFIT DE NANTES MÉTROPOLE

Dans le cadre du projet Grand Bellevue, Atlantique Habitations a engagé une opération de requalification de sa résidence « Le Moulin du Bois » située à Saint-Herblain. Cette opération comprenait la résidentialisation des espaces extérieurs, avec l'aménagement et la gestion des espaces verts par le bailleur, et incluait des travaux d'aménagements des espaces publics.

Dans ce cadre, une redéfinition des domanialités entre Atlantique Habitations, Nantes Métropole et la ville de Saint-Herblain a été engagée afin d'assurer une répartition cohérente des espaces en fonction de leurs usages et de leur gestion future.

Les travaux étant achevés, il est proposé que la Commune cède à Nantes Métropole les parcelles non bâties cadastrées :

- CM n° 126, d'une superficie de 79 m², correspondant à un espace de stationnement ;
- CM n° 128, d'une superficie de 9 m², correspondant à un trottoir.

SITUATION ANCIENNE			SITUATION NOUVELLE			
Parcelle mère	Superficie en m²	Propriétaire actuel	Réf. DMPC	Parcelle fille	Superficie en m²	Nouveau propriétaire
CM 99	11 158	VILLE DE ST-HERBLAIN	3964G	CM 126	79	NANTES METROPOLE
			3964G	CM 128	9	NANTES METROPOLE

Cette cession interviendra à titre gratuit et les frais afférents à l'établissement de l'acte seront intégralement pris en charge par Nantes Métropole.

La Direction Générale des Finances Publiques, Pôle d'évaluation domaniale, a été régulièrement consultée.

Il convient, en conséquence, d'approuver cette cession.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver la cession à titre gratuit, au profit de Nantes Métropole, des parcelles cadastrées CM n°126 d'une superficie de 79 m², et CM n°128 d'une superficie de 9 m² ;
- de préciser que les frais d'acte seront supportés par Nantes Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou l'Adjoint délégué à l'urbanisme et aux grands projets urbains, à signer tout acte ou document nécessaire à la régularisation de cette cession.

Envoyé en préfecture le 08/10/2026

Reçu en préfecture le 08/10/2026

Publié le 08/10/2026

ID : 044-214401622-20261005-DSGPI26_DEL_164-DE



Le Conseil, après délibéré, adopte la présente délibération à l'unanimité.

Saint-Herblain le : 05/10/2026

La secrétaire de séance

Margot DUMAIS

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular official stamp of the Municipality of Saint-Herblain. The stamp contains the text 'Mairie de SAINT-HERBLAIN' and '(Loire-Atlantique)' around a central emblem.

Le Maire

Bertrand AFFILÉ

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular official stamp of the Municipality of Saint-Herblain. The stamp contains the text 'SAINT-HERBLAIN' and '(Loire-Atlantique)' around a central emblem.

The map shows a residential area with several streets and buildings. Key features include:

- Streets:** Rue de Nantes Métropole, Rue de la République, Rue de la Liberté.
- Buildings:** Yellow rectangular shapes representing buildings. One building is labeled '90'.
- Logos and Text:** 'Atlantic Habitations' logo with a cross symbol, 'Nantes Métropole' logo, and 'CM' logo.
- Units and Addresses:**
 - Unit 128: Located near the intersection of Rue de Nantes Métropole and Rue de la République.
 - Unit 131: Located near the intersection of Rue de la République and Rue de la Liberté.
 - Unit 126: Located near the intersection of Rue de la République and Rue de la Liberté.
- Other Labels:** '0 a 99 ca', '85 a 99 ca', '0 a 21 ca', '0 a 79 ca'.
- Numbers:** 123, 124, 125, 126, 128, 131.